



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem na Gumieńcach w Szczecinie

165,000 €

Rok budowy 2003 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce, Szczecin

Prezentujemy komfortowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina – na nowoczesnym, zadbanym osiedlu na Gumieńcach. To idealna propozycja dla osób szukających wygody, spokoju i bardzo dobrej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 63,80 m²
- **Funkcjonalny układ pomieszczeń**
- **Balkon**

- Garderoba
- Oddzielna kuchnia
- Mieszkanie umeblowane i wyposażone
- Komórka lokatorska w piwnicy
- Bezpłatne miejsca parkingowe przy budynku i na osiedlu

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części Gumieniec, w bezpośrednim sąsiedztwie CH Ster. W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: sklepy, markety, szkoły, przedszkola, przychodnie, tereny rekreacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej. To miejsce, które zapewnia codzienną wygodę i łatwy dostęp do najważniejszych punktów usługowych.

Informacje o mieszkaniu

Mieszkanie jest w **dobrym stanie technicznym** i gotowe do zamieszkania.

Wyposażenie oraz umeblowanie widoczne na zdjęciach pozostają w lokalu.

Parametry techniczne: - **Rodzaj budynku:** blok - **Rok budowy:** 2003 - **Materiał:** cegła
- **Piętro:** 3 - **Okna:** plastikowe - **Standard:** dobry - **Kuchnia:** oddzielna - **Ogrzewanie:** gazowe - **Ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących wygodnego lokum w spokojnej, a jednocześnie świetnie położonej części miasta.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **63,80 m²**, położone na **Gumieńcach**. Lokal znajduje się w budynku typu **blok z 2003 roku**, wykonanym z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 63,80 m²
- **Standard:** dobry
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba pięter w budynku:** 3

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Okna:** plastikowe

- **Gaz:** podłączony

Ogrzewanie i media

- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** piec gazowy 2-obiegowy

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających funkcjonalnego lokalu w dobrej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.