



3-pokojowe mieszkanie w Szczecinie, Niebuszewo, 49,6 m², winda, panorama miasta

150,000 €

Rok budowy 1982 3 Pokoje ~50 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe | Niebuszewo | 49,60 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **49,60 m²**, położone na **Niebuszewie** – w dobrze skomunikowanej i wygodnej części Szczecina. To propozycja dla osób, które szukają komfortowego układu pomieszczeń, dobrego doświetlenia oraz bliskości miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje** – idealne rozwiązanie dla rodziny, pary lub jako inwestycja

- **Południowo-zachodnia ekspozycja okien** – dużo naturalnego światła przez większą część dnia
- **Widok na panoramę miasta**
- **Budynek z windą**
- **Piwnica o powierzchni 4 m²**
- **Bardzo dobry stan budynku**
- **Idealny standard mieszkania**

Układ i wykończenie

Mieszkanie ma przemyślany układ, który pozwala wygodnie wydzielić: - strefę dzienną, - sypialnię, - dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub pokoju dziecięcego.

W mieszkaniu znajduje się **aneks kuchenny**, a całość utrzymana jest w standardzie **idealnym**.

Budynek

- **Rok budowy:** 1982
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Technologia:** wielka płyta
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Piętro:** w budynku 10-piętrowym
- **Winda:** tak

Udogodnienia techniczne

- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Okna:** plastikowe

Lokalizacja

Niebuszewo to dzielnica z bardzo dobrą infrastrukturą i szybkim dojazdem do centrum. W okolicy znajdują się: - sklepy, - punkty usługowe, - restauracje, - banki, - tereny rekreacyjne.

Dodatkowym atutem jest wygodny dostęp do **komunikacji autobusowej**, co ułatwia codzienne poruszanie się po mieście.

To mieszkanie będzie świetnym wyborem dla osób ceniących funkcjonalność, dobrą lokalizację i przyjazne, jasne wnętrza.

Szczegóły

Mieszkanie w Niebuszewie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **49,60 m²** położone na osiedlu **Niebuszewo**. Lokal znajduje się w **bloku z 1982 roku**, w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze informacje

- **Standard:** idealny
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Budynek:** 10-piętrowy
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Okna:** plastikowe
- **Piwnica:** tak, **4 m²**
- **Dojazd:** ruchliwa ulica
- **Widok:** na południe i zachód

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Mieszkanie stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających lokalu w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.