



Apartament z tarasem i widokiem na morze w Dziwnowie

251,000 €

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Apartament całoroczny z tarasem i widokiem na morze

Komfortowy, starannie wykończony apartament o powierzchni 36,72 m², położony na 1. piętrze nowoczesnego apartamentowca. To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty nad morzem, jak i inwestycję z możliwością wynajmu.

Wnętrze

Apartament został urządzony w wysokim standardzie, zgodnie z indywidualnym projektem. Funkcjonalny układ obejmuje:

- elegancki salon z wyjściem na taras,
- sypialnię,

- aneks kuchenny z meblami na wymiar,
- łazienkę o powierzchni 4,6 m²,
- przestronny taras o powierzchni ok. 10 m² z widokiem na morze.

Kuchnia wyposażona jest w zmywarkę, piekarnik oraz okap. Aluminiowe okna zapewniają nowoczesny charakter wnętrza.

Budynek i otoczenie

Apartament znajduje się w kameralnym, ogrodzonym i monitorowanym kompleksie w pierwszej linii zabudowy od morza. Budynek oferuje windę do poziomu garażu, ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej oraz teren zielony i plac zabaw dla dzieci.

Do apartamentu przynależy jedno miejsce parkingowe w garażu.

Dodatkowe informacje

Lokal ma charakter mieszkalny. Istnieje możliwość przekazania apartamentu do obsługi profesjonalnemu operatorowi wynajmu lub samodzielnego korzystania i wynajmowania nieruchomości.

Miesięczny czynsz administracyjny: **420 zł**.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z tarasem i miejscem parkingowym

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **36,72 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku. Nieruchomość utrzymana jest w idealnym stanie i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących wygodę, bezpieczeństwo oraz miejski styl życia.

Atuty nieruchomości

- przestronny taras o powierzchni **10 m²**,
- kuchnia z prześwitem,
- łazienka o powierzchni **4,6 m²**,
- aluminiowe okna,
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- winda w budynku,
- miejsce parkingowe,

- garaż,
- monitoring i ochrona,
- instalacja 400 V.

Budynek ma 4 piętra, jest w idealnym stanie technicznym i oferuje komfort typowy dla współczesnego apartamentowca.

Cechy nieruchomości

Ogród

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.