



2-pokojowe mieszkanie 46,58 m² w centrum Świnoujścia, blisko plaży

84,000 €

Rok budowy 1970 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Mieszkanie 46,58 m² w centrum Świnoujścia – potencjał inwestycyjny

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **46,58 m²**, położone w centrum Świnoujścia, przy ul. Marynarzy. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów planujących najem krótko- lub długoterminowy.

Lokal znajduje się w bloku z 1970 roku, na jednym z czterech pięter budynku. Mieszkanie wymaga drobnego remontu, dzięki czemu nowy właściciel może zaaranżować wnętrze zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **46,58 m²**

- centralna lokalizacja w Świnoujściu
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi wykończone panelami
- budynek z wielkiej płyty
- wysokość pomieszczeń: **2,65 m**
- duży potencjał do modernizacji i aranżacji

Lokalizacja

Ulica Marynarzy zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Bliskość promenady, plaży i atrakcji Świnoujścia sprawia, że nieruchomość może być atrakcyjną bazą wakacyjną lub mieszkaniem przeznaczonym na wynajem. To miejsce łączące wygodę życia w centrum z nadmorskim charakterem miasta.

Szczegóły

Mieszkanie 46,58 m² w bloku z miejskim ogrzewaniem

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **46,58 m²**, zlokalizowane w budynku wielorodzinnym z 1970 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Lokal jest **do drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Kuchnia jest **oddzielna i wyposażona w okno**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **46,58 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: **1970**
- technologia budowy: wielka płyta
- liczba pięter w budynku: **4**
- wysokość pomieszczeń: **265 cm**
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- podłogi: panele
- standard: do drobnego remontu

Immobilien kaufen Polen

#ikp-443080

Cechy nieruchomości

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.