



Jasne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – Szczecin, Osiedle Książąt Pomorskich

129,000 €

Rok budowy 1975 2 Pokoje ~51 m²

Opis

Jasne mieszkanie z balkonem | Szczecin, Osiedle Książąt Pomorskich

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **51,20 m²**, położone na **2. piętrze** 11-piętrowego budynku z windą przy ul. Świętoborzyców w Szczecinie.

Dwustronna ekspozycja wschód–zachód zapewnia dobre światło przez cały dzień oraz wygodne, szybkie wietrzenie wnętrza. To propozycja dla pary, rodziny, singla lub osób szukających lokalu inwestycyjnego pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- dwa ustawne pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,
- osobna, widna kuchnia z miejscem na stół,

- łazienka z kabiną prysznicową, WC i umywalką,
- przestronny przedpokój,
- piwnica.

Atuty nieruchomości

- balkon – idealny na poranną kawę, rośliny lub odpoczynek,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- budynek z 1975 roku, w dobrym stanie,
- standard mieszkania: bardzo dobry,
- wygodny dostęp do windy.

Lokalizacja

Osiedle Książąt Pomorskich łączy komfort miejskiego życia z bliskością zieleni. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne, zapewniające wygodę na co dzień.

Miesięczne opłaty do zarządcy wraz z zaliczkami wynoszą około **752 zł**.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Książąt Pomorskich

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **51,20 m²**, położone na cenionym osiedlu **Książąt Pomorskich**.

Lokal znajduje się w 11-piętrowym bloku z 1975 roku, wykonanym z wielkiej płyty. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Jasna kuchnia z

oknem zapewnia komfort codziennego użytkowania, a plastikowe okna dobrze doświetlają wnętrza. Do lokalu przynależy również piwnica.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **51,20 m²**
- bardzo dobry standard
- kuchnia z oknem
- plastikowe okna
- piwnica
- spokojna, dobrze skomunikowana okolica

- budynek w dobrym stanie

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.