



Szczecin, osiedle Słoneczne: przestronne mieszkanie 69,8 m² z oddzielną kuchnią

142,000 €

Rok budowy 1979 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Mieszkanie na osiedlu Słonecznym

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **69,80 m²**, położone na popularnym **osiedlu Słonecznym**. To propozycja dla osób poszukujących przestronnego lokalu z funkcjonalnym układem, który można urządzić zgodnie z własnym stylem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **69,80 m²**
- budynek: wieżowiec z 1979 roku
- technologia budowy: wielka płyta
- liczba pięter w budynku: 12

- stan: do odświeżenia
- kuchnia: oddzielna
- podłogi: panele
- wysokość pomieszczeń: **2,64 m**
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej

Mieszkanie stanowi dobrą bazę do stworzenia wygodnej, rodzinnej przestrzeni. Oddzielna kuchnia zapewnia komfort codziennego użytkowania, a miejska sieć ogrzewania i ciepłej wody to praktyczne rozwiązanie przez cały rok.

Osiedle Słoneczne oferuje dogodną lokalizację do życia i łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Słonecznym – 69,80 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **69,80 m²**, położone na osiedlu Słonecznym. Lokal znajduje się w **12-piętrowym wieżowcu** z 1979 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie jest **do odświeżenia**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **69,80 m²**

- oddzielna kuchnia
- wysokość pomieszczeń: **2,64 m**
- podłogi: panele
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek: wieżowiec, 12 pięter
- rok budowy: 1979
- konstrukcja: wielka płyta

Lokalizacja na osiedlu Słonecznym zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury oraz codziennych udogodnień.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.