



Szczecin Pomorzany: 2-pokojowe mieszkanie z tarasem i garażem, pod wynajmem

162,000 €

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z tarasem i miejscem w garażu | Pomorzany

Eleganckie, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **39,89 m²**, położone na 3. piętrze nowoczesnego budynku z 2018 roku. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, bardzo dobrym standardem oraz tarasem zapewniającym przestrzeń do codziennego wypoczynku.

To propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w Szczecinie, jak i dla inwestorów zainteresowanych mieszkaniem z trwającym najmem.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój z pojemną zabudową szaf.

Atuty nieruchomości

- taras,
- budynek z windą,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- panele na podłogach,
- monitoring,
- zadbane budynek w bardzo dobrym stanie,
- funkcjonujący najem z możliwością pozostania obecnego najemcy do 2 lat.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na pograniczu Centrum i Pomorzana, w dobrze skomunikowanej części Szczecina. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, restauracje, piekarnia, punkty usługowe, Piastów Office Center oraz Pomorski Uniwersytet Medyczny.

Komunikacja miejska umożliwia sprawny dojazd do centrum oraz pozostałych części miasta.

Informacje dodatkowe

Do mieszkania należy obligatoryjnie dokupić **miejsce postojowe w garażu podziemnym – 50 000 zł.**

Opłata do zarządcy wynosi około **600 zł miesięcznie.**

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na Pomorzanach

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **39,89 m²**, położone na osiedlu Pomorzany w nowoczesnym bloku z 2018 roku. Budynek oraz lokal utrzymane są w idealnym stanie.

Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz nowoczesnym standardem wykończenia. Przestrzeń dzienna została połączona z aneksem kuchennym, co zapewnia wygodę i poczucie przestronności.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **39,89 m²**
- aneks kuchenny
- budynek 4-piętrowy
- rok budowy: **2018**
- ściany z silikatu
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- miejsce parkingowe
- dojazd ulicą osiedlową

Pomorzany to doskonale skomunikowana część Szczecina, oferująca wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, usług oraz terenów rekreacyjnych.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-443125

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.