



Dom wolnostojący z pięknym ogrodem na działce 1250 m² – Dobra k. Szczecina

434,000 €

Rok budowy 2006 5 Pokoje ~149 m²

Opis

Dom wolnostojący z pięknym ogrodem | Dobra k. Szczecina

Na sprzedaż zadbane, wolnostojący dom o powierzchni 148,64 m², położony w cennej miejscowości Dobra pod Szczecinem. Nieruchomość znajduje się na przestronnej, starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 1 250 m².

To doskonała propozycja dla osób poszukujących prywatności, zieleni i komfortu codziennego życia, z wygodnym dostępem do infrastruktury Szczecina.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący z 2006 roku
- powierzchnia domu: 148,64 m²

- działka: 1 250 m²
- stan i standard: bardzo dobry
- własność gruntu
- konstrukcja z cegły ceramicznej
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- garaż na 1 samochód
- 2 łazienki oraz dodatkowe WC
- alarm i domofon
- okna plastikowe
- podłogi: deski oraz terakota

Funkcjonalny układ

Dom zaprojektowano z czytelnym podziałem na komfortową strefę dzienną na parterze oraz prywatną część sypialnianą na piętrze. Przemyślany układ wnętrza sprzyja wygodnemu życiu rodzinnemu i zapewnia przestrzeń do odpoczynku.

Dodatkowym atutem jest praktyczna przestrzeń do przechowywania.

Ogród i działka

Płaska, prostokątna działka została otoczona dojrzałą zielenią, która tworzy kameralną i prywatną atmosferę. Ogród wyposażono w automatyczny system nawadniania oraz oświetlenie, dzięki czemu pozostaje atrakcyjny i wygodny w użytkowaniu przez cały sezon.

Przestronny taras naturalnie łączy dom z ogrodem i stanowi idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania, letnie kolacje czy relaks na świeżym powietrzu. Na posesji znajdują się również wydzielone strefy rekreacyjne oraz miejsce dla miłośników własnych upraw.

Media i ogrzewanie

- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny
- woda miejska
- kanalizacja miejska

- podłączony gaz

Lokalizacja

Dobra to popularna lokalizacja dla osób ceniących spokojne otoczenie, bliskość natury i sprawny dojazd do Szczecina. W okolicy dostępne są szkoły, usługi, tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, lasy i liczne tereny zielone.

Dom jest zadbane, gotowy do zamieszkania, a termin przekazania pozostaje do uzgodnienia.

Szczegóły

Dom wolnostojący na dużej działce

Na sprzedaż zadbane, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej **148,64 m²**, położony na przestronnej, płaskiej działce o powierzchni **1 250 m²**. Nieruchomość znajduje się na działce w kształcie prostokąta, z pełną własnością gruntu.

Dom został wybudowany w **2006 roku** z cegły ceramicznej. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i prezentuje wysoki standard wykończenia. Dach pokryto trwałą dachówką ceramiczną.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- dom wolnostojący,

- 2 łazienki oraz dodatkowe WC,
- funkcjonalna kuchnia z prześwitem,
- garaż na 1 samochód,
- instalacja alarmowa i domofon,
- okna plastikowe,
- podłogi z desek oraz terakoty,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy, dwufunkcyjny piec zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę,
- przyłącze gazowe,
- woda miejska oraz kanalizacja miejska.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu na dużej, ustawnej działce, z wygodnym dostępem do miejskich mediów.

Cechy nieruchomości

Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.