



Szczecin Niebuszewo: Funkcjonalne mieszkanie 60 m² w spokojnej okolicy

123,000 €

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Mieszkanie 60 m² – Niebuszewo

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 60 m², położone na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu Niebuszewo, w okolicy ul. Księżnej Zofii.

Lokal znajduje się w bloku z 1980 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje praktyczny układ pomieszczeń, który pozwala wygodnie oddzielić strefę dzienną od prywatnej.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 60 m²
- funkcjonalny, rozkładowy układ

- kuchnia z oknem
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- budynek 4-piętrowy
- spokojna, zielona okolica

Lokalizacja

Niebuszewo to ceniona część miasta, zapewniająca wygodny dostęp do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, placówki edukacyjne, komunikacja miejska oraz tereny zielone.

W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są m.in. Przedszkole Publiczne nr 59 przy ul. Księżnej Zofii oraz Szkoła Podstawowa nr 35 przy ul. Świętoborzyców. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w dobrze zorganizowanej, przyjaznej okolicy.

Szczegóły

Mieszkanie 60 m² – Niebuszewo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **60 m²**, położone na szczecińskim Niebuszewie.

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z 1980 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek posiada 4 piętra.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje jasna kuchnia z oknem. Okna

plastikowe zapewniają dobrą izolację i komfort użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **60 m²**
- lokalizacja: **Niebuszewo**
- typ budynku: blok
- rok budowy: **1980**
- materiał ścian: wielka płyta
- standard: dobry
- kuchnia: z oknem
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: sieć miejska
- okna: plastikowe

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.