



Szczecin Śródmieście: Przestronne mieszkanie 103 m² z balkonem i parkingiem

174,000 €

Rok budowy 1939 3 Pokoje ~104 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **103,60 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1939 roku w atrakcyjnej części Śródmieścia. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, wygodnym układem pomieszczeń oraz dostępem do monitorowanego miejsca postojowego.

Układ mieszkania

- trzy duże, jasne pokoje,

- salon z bezpośrednim wyjściem na balkon – idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek,
- oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w nowoczesną zabudowę oraz przestrzeń jadalnianą,
- przestronna, funkcjonalnie urządzona łazienka,
- dodatkowe pomieszczenie, które sprawdzi się jako gabinet, garderoba lub niewielki pokój,
- praktyczny przedpokój zapewniający komfortową komunikację między pomieszczeniami.

Dodatkowe atuty

- piwnica przynależna do mieszkania,
- jedno miejsce parkingowe na monitorowanym parkingu za bramą sterowaną pilotem,
- monitoring budynku,
- ogrzewanie gazowe oraz nowy piec gazowy,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- podłogi wykończone panelami i kaflami,
- kamienica w bardzo dobrym stanie, z ceglana konstrukcją i trzema kondygnacjami.

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania z charakterem, w centralnej lokalizacji i z wygodnymi udogodnieniami do codziennego życia.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **103,60 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1939 roku, w prestiżowej lokalizacji w Śródmieściu.

Lokal prezentuje **bardzo dobry standard** i oferuje funkcjonalną przestrzeń do wygodnego zamieszkania. Kuchnia jest

oddzielna, z oknem, co zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz dobre doświetlenie.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **103,60 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1939**

- materiał ścian: cegła
- stan budynku: bardzo dobry
- liczba pięter w budynku: **3**
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- kuchnia: oddzielna, z oknem

- piwnica
- **1 miejsce parkingowe**

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących dużej nieruchomości w klimatycznej, dobrze utrzymanej kamienicy w centralnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.