



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie na Warszawie w Szczecinie

161,000 €

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~55 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **55,46 m²**, położony przy ul. Limby na zielonym i cenionym osiedlu Warszewo.

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym, kameralnym budynku z 2020 roku, wybudowanym z cegły. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Układ mieszkania

- przestronny salon z aneksem kuchennym – ok. 22 m²,
- sypialnia – ok. 11 m²,

- dodatkowy pokój – ok. 9 m²,
- łazienka,
- przedpokój.

Atuty nieruchomości

- nowoczesny budynek,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- panele oraz terakota na podłogach,
- wysokość pomieszczeń: 2,65 m,
- kameralna, 2-piętrowa zabudowa,
- atrakcyjna lokalizacja blisko terenów sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi i kontaktowi z naturą.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w spokojnej, zielonej części miasta.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe – Warszewo

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **55,46 m²**, położone na kameralnym osiedlu w szczecińskim Warszewie. Lokal znajduje się w nowoczesnym, dwupiętrowym budynku z 2020 roku, wybudowanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje wygodny układ pomieszczeń:

- salon o powierzchni ok. **22 m²** z aneksem kuchennym,

- pokój ok. **11 m²**,
- pokój ok. **9 m²**,
- łazienka,
- przedpokój.

W pomieszczeniach zastosowano panele oraz terakotę. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,65 m**, co dodatkowo podkreśla przestronność wnętrza.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej. Budynek objęty jest monitoringiem.

Warszewo to ceniona, spokojna część Szczecina, oferująca wygodny dostęp do terenów zielonych, infrastruktury

handlowo-usługowej oraz komunikacji
miejskiej.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.