



Nowoczesny dom bliźniaczy 102 m² z ogrodem w Dobrej koło Szczecina

192,000 €

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~102 m²

Opis

Ostatni dostępny dom bliźniaczy w Dobrej koło Szczecina

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 102 m², położony na kameralnym, rodzinnym osiedlu w Dobrej. Nieruchomość została oddana do użytkowania w 2025 roku i oferowana jest w stanie deweloperskim – gotowa do aranżacji zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Dom znajduje się na działce o powierzchni 354 m², z prywatnym ogrodem oraz tarasem o powierzchni 6 m². To doskonała propozycja dla rodzin i osób ceniących ciszę, zieleni oraz wygodny dojazd do Szczecina.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia domu: **102 m²**
- działka na własność o powierzchni **354 m²**
- stan deweloperski – możliwość indywidualnego wykończenia
- ogrzewanie gazowe z ogrzewaniem podłogowym w całym domu
- instalacja 400 V
- dwa dedykowane miejsca postojowe, z możliwością wykonania wiaty
- prywatny ogród i taras
- dachówka ceramiczna oraz ściany z bloczków betonowych
- spokojne sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej

Układ pomieszczeń

Parter – strefa dzienna

- jasny salon z wyjściem na ogród i taras
- aneks kuchenny
- dodatkowy pokój – idealny jako gabinet, pokój gościnny lub garderoba
- toaleta
- hol z miejscem na zabudowę szaf

Piętro – strefa prywatna

- 3 ustawne, dobrze doświetlone sypialnie
- rodzinna łazienka z WC

Lokalizacja

Dobra to jedna z najbardziej cenionych miejscowości w okolicach Szczecina.

Lokalizacja zapewnia komfort życia blisko natury, a jednocześnie wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu dostępne są sklepy, usługi, szkoły oraz tereny zielone sprzyjające spacerom i rekreacji.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – stan deweloperski

Na sprzedaż dom bliźniaczy o powierzchni użytkowej i całkowitej **102 m²**, usytuowany na działce o powierzchni **354 m²**.

Nieruchomość z 2025 roku, oferowana w stanie deweloperskim.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **102 m²**
- powierzchnia działki: **354 m²**
- rodzaj zabudowy: **bliźniacza**
- liczba pięter: **1**

- działka na własność, w kształcie zbliżonym do kwadratu
- rok budowy: **2025**
- ściany z bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- instalacja elektryczna 400 V

Układ i udogodnienia

- aneks kuchenny
- 1 łazienka
- 2 toalety
- garderoba
- taras o powierzchni **6 m²**

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.