



3-pokojowe mieszkanie z balkonem do remontu – Szczecin Niebuszewo

93,000 €

Rok budowy 1971 3 Pokoje ~47 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z balkonem | Niebuszewo

Na sprzedaż funkcjonalne, dwustronne mieszkanie o powierzchni **47 m²**, położone na pograniczu Niebuszewa, Drzetowa i Grabowa. Lokal znajduje się w 12-piętrowym budynku po termomodernizacji.

Najważniejsze atuty

- 3 niezależne pokoje
- południowy balkon o powierzchni ok. 4 m²
- dobre doświetlenie dzięki dwustronnej ekspozycji
- oddzielna kuchnia

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- piwnica
- dwie windy w budynku
- miejsca parkingowe przy budynku
- szybki termin wydania
- osiedle z wjazdem zabezpieczonym szlabanem

Układ pomieszczeń

- salon z wyjściem na balkon – ok. 15 m²
- dwie sypialnie – ok. 9 m² każda
- oddzielna kuchnia – ok. 4,5 m²
- łazienka z WC – ok. 3,5 m²
- przedpokój

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co daje doskonałą możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Budynek posiada odnowioną klatkę schodową, dwie windy oraz wymienione piony kuchenne. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe i komunikacja miejska. W pobliżu znajduje się również Fabryka Wody.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe na Niebuszewie – do kapitalnego remontu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **47 m²**, położone na osiedlu Niebuszewo, w 12-piętrowym bloku z wielkiej płyty z 1971 roku.

Lokal wymaga kapitalnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza całkowicie według własnego pomysłu.

Układ pomieszczeń

- salon – ok. **15 m²**
- dwa pokoje – po ok. **9 m²**
- oddzielna kuchnia – ok. **4,5 m²**
- łazienka – ok. **3,5 m²**
- balkon – ok. **4 m²**

W mieszkaniu znajdują się podłogi pokryte linoleum. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,50 m**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek zlokalizowany w

dobrze skomunikowanej części Niebuszewa, w pobliżu sklepów, punktów usługowych i terenów zielonych.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.