



Szczecin Centrum: Nowe mieszkanie z antresolą w kamienicy blisko PKP

139,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~66 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie z antresolą | Szczecin, Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż nowa adaptacja strychu w kamienicy przy ul. Drzymały w Szczecinie. To propozycja dla osób ceniących oryginalne wnętrza, dużą wysokość pomieszczeń oraz centralną lokalizację.

Przestrzeń i charakter wnętrza

Mieszkanie ma **66,07 m² powierzchni użytkowej**. Powierzchnia podstawowa lokalu wynosi **50,52 m²**, a przestronna antresola oferuje dodatkowo **31,09 m² powierzchni liczonej po podłodze**.

Wysokość pomieszczeń od **2,53 m do 4,40 m** zapewnia wyjątkowe poczucie przestrzeni i podkreśla loftowy charakter wnętrza. Antresola została uzupełniona nowoczesną, efektowną balustradą – jednym z najbardziej charakterystycznych elementów aranżacji.

Najważniejsze atuty

- nowa adaptacja strychu, gotowa do zamieszkania,
- przestronna antresola,
- aneks kuchenny do indywidualnej aranżacji,
- ponadstandardowa wysokość wnętrz,
- kamienica z 1930 roku, wykonana z cegły,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- odnowiona klatka schodowa,
- natychmiastowe wydanie lokalu.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, w dogodnej odległości od najważniejszych punktów miasta. Dworzec Główny PKP oddalony jest o około **600 m**. W najbliższej okolicy dostępne są restauracje, sklepy, usługi oraz pełna infrastruktura centrum Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **66,07 m²**, położone w prestiżowej części miasta – **Śródmieściu-Centrum**.

Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z **1930 roku**, utrzymanej w **bardzo dobrym stanie**. Budynek posiada **5 pięter**.

Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem z **aneksem kuchennym**. To doskonała propozycja dla osób ceniących klimat kamienic, centralną lokalizację i komfortowe wnętrza.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: **66,07 m²** - lokalizacja: **Śródmieście-Centrum** - rodzaj budynku: **kamienica** - rok budowy: **1930** - materiał: **cegła** - stan budynku: **bardzo dobry** -

standard mieszkania: **idealny** - kuchnia:
aneks kuchenny

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.