



Dom bliźniaczy dla rodziny, 113 m² na działce 350 m² w Dobrej

225,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~113 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem

Funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej 113 m², położony na własnościowej działce o powierzchni 350 m². To propozycja dla rodzin ceniących nowoczesną architekturę, jasne wnętrza oraz wygodę codziennego życia.

Układ pomieszczeń

Parter oferuje przestronną, otwartą strefę dzienną z dużymi przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem do ogrodu. Na tej kondygnacji przewidziano również dodatkowy pokój, doskonały jako gabinet, sypialnia lub pokój gościnny, a także łazienkę, pomieszczenie gospodarcze, komunikację i wiatrołap.

Piętro obejmuje komfortową część prywatną z sypialniami, drugą łazienką oraz wygodnym holem.

Standard i technologia

- standard deweloperski
- dom dwukondygnacyjny w zabudowie bliźniaczej
- ściany z bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny
- woda i kanalizacja miejska
- okna aluminiowe i plastikowe
- duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza

Ogród i teren

Docelowo ogród zostanie kompleksowo zagospodarowany. Zaplanowano automatyczny system nawadniania oraz robota koszącego. Teren będzie ogrodzony, tworząc estetyczną, prywatną i łatwą w utrzymaniu przestrzeń do wypoczynku.

Planowany termin ukończenia stanu deweloperskiego: luty–marzec 2027 r.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem – stan deweloperski

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej i całkowitej **113 m²**, posadowiony na własnej, prostokątnej działce o powierzchni **350 m²**.

Budynek dwukondygnacyjny, realizowany w 2026 roku, oferuje wygodną przestrzeń dla rodziny oraz możliwość indywidualnej

aranżacji wnętrza w standardzie deweloperskim.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **113 m²**
- powierzchnia działki: **350 m²**
- rodzaj zabudowy: **bliźniacza**
- liczba kondygnacji: **2**
- liczba łazienek: **2**
- działka na własność
- stan: **deweloperski**
- kuchnia z prześwitem

- kanalizacja miejska
- woda miejska

Technologia i instalacje

- ściany z bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie centralne gazowe

- gazowy kocioł dwufunkcyjny do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody
- okna aluminiowe i plastikowe

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowego, komfortowego miejsca do życia z własnym ogrodem i pełną swobodą wykończenia wnętrza.

Cechy nieruchomości

Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.