



Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie z dużym ogródkiem i garażem w Mierzynie

128,000 €

Rok budowy 2001 2 Pokoje ~52 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z dużym ogródkiem – Mierzyn

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **51,90 m²**, położone w spokojnej, zielonej części Mierzyna. To doskonała propozycja dla pary, rodziny oraz osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2001 roku, wykonanym z cegły. Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z wyjściem na ogródek,
- otwarta kuchnia,

- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Wyjątkowym atutem nieruchomości jest **duży, prywatny ogródek** – idealne miejsce na relaks, spotkania z bliskimi, zabawę dzieci lub przestrzeń dla zwierząt.

Do mieszkania przynależy **garaż w bryle budynku**, posiadający odrębną księgę wieczystą. Zapewnia on wygodne i bezpieczne parkowanie przez cały rok.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie gazowe,
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ogrzewania i ciepłej wody,
- okna plastikowe,
- czynsz administracyjny: **350 zł**,
- opłata za garaż: **150 zł**,
- dodatkowo płatne: gaz oraz energia elektryczna.

Kameralne osiedle łączy ciszę i codzienny komfort z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie 51,90 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **51,90 m²**, położone w kameralnym, 2-piętrowym bloku z 2001 roku.

Budynek wykonany z cegły, z plastikowymi oknami oraz ogrzewaniem gazowym. Ciepła woda zapewniana jest przez gazowy piec dwufunkcyjny.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **51,90 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- budynek z cegły z 2001 roku
- 2-piętrowy blok
- ogrzewanie centralne gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny
- okna plastikowe
- kuchnia z prześwitem

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących gotowej do

zamieszkania nieruchomości w solidnym, kameralnym budynku.

Cechy nieruchomości

Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.