



Szczecin: Przestronne mieszkanie 124 m² z balkonem i antresolą w centrum

233,000 €

Rok budowy 1927 4 Pokoje ~124 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 124 m² z balkonem | Śródmieście-Centrum

Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 124 m², położone w klimatycznej kamienicy z 1927 roku w centrum miasta. Lokalizacja łączy wygodę miejskiego życia z bliskością terenów zielonych, uczelni, restauracji oraz pełnej infrastruktury.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla rodziny, osób pracujących zdalnie, a także inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- 124 m² komfortowej przestrzeni
- balkon idealny na poranną kawę lub odpoczynek

- antresola w jednym z pokoi – dodatkowa strefa sypialniana, do pracy lub relaksu
- łazienka z naturalnym światłem
- kuchnia z oknem
- eleganckie podłogi z deski
- jasne, neutralne wnętrza gotowe do zamieszkania
- budynek z cegły, 3 piętra
- bardzo dobry standard wykończenia

Standard i wyposażenie

Wnętrza zostały wykończone z dbałością o estetykę i funkcjonalność. Jasna kolorystyka ścian oraz drewniane podłogi tworzą przyjazną, ponadczasową przestrzeń, którą łatwo dopasować do własnego stylu.

Ogrzewanie zapewnia lokalna sieć centralnego ogrzewania, natomiast ciepła woda dostarczana jest przez bojler elektryczny.

Dodatkowa możliwość

Istnieje możliwość zakupu murowanego garażu o powierzchni ok. 24 m² w cenie **100 000 zł**.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **124 m²**, położone w prestiżowej części **Śródmieścia-Centrum**.

Lokal znajduje się w klimatycznej, ceglanej kamienicy z **1927 roku**, liczącej **3 piętra**. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **124 m²**
- rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- budynek: **kamienica**
- rok budowy: **1927**
- materiał ścian: **cegła**
- kuchnia: **z oknem**
- ogrzewanie: **centralne z sieci lokalnej**
- ciepła woda: **bojler elektryczny**

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, klimat przedwojennej

zabudowy oraz centralną lokalizację miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.