



Mieszkanie 34 m² z oddzielną kuchnią w centrum Szczecina, blisko Galaxy

98,000 €

Rok budowy 1969 2 Pokoje ~34 m²

Opis

Mieszkanie w centrum Szczecina, blisko Galaxy

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **34,09 m²**, położone w centrum Szczecina – w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i wygodnych lokalizacji miasta.

To doskonała propozycja dla osób szukających własnego miejsca w sercu miasta, a także dla inwestorów zainteresowanych wynajmem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **34,09 m²**
- standard: **dobry**
- oddzielna kuchnia

- okna plastikowe
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek z cegły, rok budowy: **1969**
- kameralny, 4-piętrowy blok
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, w pobliżu centrum handlowego Galaxy. W najbliższym otoczeniu dostępne są liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, kino, punkty usługowe oraz komunikacja miejska.

Bliskość uczelni, biur i miejskiej infrastruktury sprawia, że lokalizacja jest wygodna zarówno do codziennego życia, jak i pod inwestycję na wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 34,09 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone w centrum, w murowanym bloku z 1969 roku.

Lokal o powierzchni całkowitej **34,09 m²** znajduje się w budynku czteropiętrowym. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i posiada oddzielną kuchnię.

- rodzaj budynku: blok
- rok budowy: 1969
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: 4
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- kuchnia: oddzielna
- okna: plastikowe
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- gaz: podłączony

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **34,09 m²**
- lokalizacja: **Centrum**

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających lokalu w centralnej części miasta – zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.