



2 pokoje z ogrodem 60 m² na Bukowie w Szczecinie

100,000 €

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Przytulne 2 pokoje z ogrodem | Bukowo

Na sprzedaż komfortowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **37,05 m²**, położone na spokojnym osiedlu Bukowo, przy ul. Orczykowej. Lokal znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2019 roku, utrzymanym w idealnym stanie.

Układ pomieszczeń

- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie,
- łazienka z WC i kabiną prysznicową,
- sypialnia z wyjściem na balkon i prywatny ogród,
- pokój dzienny z wyjściem na balkon i ogród,

- jasna kuchnia z oknem.

Atutem mieszkania jest ogród o powierzchni ok. **60 m²**, dostępny z obu pokoi – doskonałe miejsce na poranną kawę, relaks lub spotkania na świeżym powietrzu.

Istnieje możliwość wyburzenia ściany pomiędzy pokojem a kuchnią, co pozwoli stworzyć bardziej otwartą i przestronną strefę dzienną.

Standard i udogodnienia

Mieszkanie jest urządzone ze smakiem i utrzymane w bardzo dobrym standardzie. Wymaga jedynie odświeżenia ścian. Ogrzewanie oraz ciepła woda są gazowe.

Dostępne jest miejsce postojowe w garażu podziemnym: **50 000 zł**.

Lokalizacja

Bukowo to spokojna, zielona część miasta, ceniona przez osoby poszukujące ciszy i komfortu codziennego życia. Kameralna zabudowa oraz przyjazne otoczenie sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane – istnieje możliwość kontynuowania najmu. Termin wydania do uzgodnienia, nie wcześniej niż **31.10.2026 r.**

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe – Bukowo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **37,05 m²**, położone na kameralnym osiedlu w szczecińskim Bukowie.

Lokal znajduje się w nowoczesnym, 2-piętrowym budynku z 2019 roku, wykonanym z cegły i utrzymanym w idealnym stanie. Mieszkanie wykończone jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- kuchnia z oknem,
- nowoczesny budynek z 2019 roku,
- kameralna, niska zabudowa,
- przypisane 1 miejsce parkingowe,
- spokojna i dobrze skomunikowana okolica Bukowa.

Idealna propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.