



2-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem na Starym Mieście w Szczecinie

104,000 €

Rok budowy 1960 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe na Starym Mieście

Przytulne, odświeżone mieszkanie o powierzchni **44,91 m²**, położone na III piętrze czteropiętrowego, ceglanego budynku z lat 60. Doskonała lokalizacja w samym centrum miasta, na Starym Mieście – idealna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia oraz wygodny dostęp do usług i komunikacji.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon – **18 m²**,
- sypialnia – **10 m²**,
- jasna kuchnia z oknem i zabudową na wymiar – ok. **4–5 m²**,

- łazienka z WC i zabudowaną wanną – ok. **4 m²**,
- funkcjonalny przedpokój w kształcie litery L z pojemną szafą narożną – ok. **7 m²**,
- balkon – **3 m²**.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło remont obejmujący odnowienie podłóg, wymianę instalacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Ściany zostały wyrównane i wykończone gładzią, a wnętrza utrzymano w jasnej, uniwersalnej kolorystyce.

Kuchnia wyposażona jest w nową zabudowę meblową oraz sprzęt AGD: piekarnik, płytę grzewczą i pralkę. W większości pomieszczeń zastosowano sufity podwieszane oraz oświetlenie halogenowe. Na szczególną uwagę zasługuje efektowne oświetlenie salonu.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami,
- stan mieszkania: **bardzo dobry**,
- budynek w dobrym stanie,
- możliwość korzystania z ogrodzonego terenu obok budynku.

Miesięczny czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi **692 zł**.

Mieszkanie jest gotowe do wydania.

Szczegóły

Mieszkanie w sercu Starego Miasta – 44,91 m²

Na sprzedaż funkcjonalne, zadbane mieszkanie o powierzchni **44,91 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji na **Starym Mieście**. Lokal znajduje się w 4-

piętrowym, ceglanym bloku z 1960 roku, utrzymanym w dobrym stanie.

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz praktycznym układem pomieszczeń.

Układ pomieszczeń

- salon – ok. **18 m²**
- pokój – ok. **10 m²**
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem – ok. **4 m²**
- łazienka – ok. **4 m²**
- balkon – ok. **3 m²**

Atuty nieruchomości

- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

- plastikowe okna
- panele na podłogach
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- budynek z cegły
- doskonała lokalizacja z dostępem do miejskiej infrastruktury, usług, restauracji i komunikacji

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania w centralnej części miasta – zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.