



Mieszkanie 46,8 m² w kamienicy w centrum Szczecina – idealne na inwestycję

93,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Mieszkanie w sercu Szczecina – Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **46,80 m²**, położone w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina – w dzielnicy Centrum.

Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, w budynku czteropiętrowym. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **46,80 m²**
- lokalizacja: **Szczecin, Centrum**

- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: 1930
- standard: bardzo dobry
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- budynek: 4 piętra

Centralne położenie zapewnia wygodny dostęp do restauracji, kawiarni, sklepów, komunikacji miejskiej oraz najważniejszych atrakcji miasta. To miejsce idealne dla osób ceniących miejski styl życia, komfort i bliskość wszystkich udogodnień.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – kamienica położona blisko miejskich atrakcji

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **46,80 m²**, usytuowane w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku.

Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Przestrzeń obejmuje część dzienną z **aneksem kuchennym**, zapewniając wygodne warunki do życia zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Budynek posiada 4 piętra i zachowuje charakter tradycyjnej miejskiej zabudowy. Ogrzewanie centralne oraz ciepła woda użytkowa są zapewnione przez **dwufunkcyjny piec gazowy**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **46,80 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- materiał: **cegła**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- liczba pięter w budynku: **4**

Immobilien kaufen Polen

#ikp-443342

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.