



Kołobrzeg – dwupoziomowy apartament 92 m² z tarasem i garażem

296,000 €

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~92 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament z tarasem Kołobrzeg, ul. Mazowiecka

Wyjątkowy apartament dla osób ceniących przestrzeń, wysoki standard oraz nadmorski styl życia. Dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **92 m²** znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku, na kameralnym osiedlu w spokojnej części Kołobrzegu.

Wnętrze

Funkcjonalny układ na dwóch poziomach zapewnia naturalny podział na strefę dzienną i prywatną. Apartament obejmuje:

- przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym,

- 2 komfortowe sypialnie,
- gabinet, który może służyć jako dodatkowy pokój,
- 2 łazienki,
- praktyczną, ukrytą garderobę,
- taras sprzyjający relaksowi na świeżym powietrzu.

Wnętrza wykończono w wysokim standardzie, z dbałością o estetykę i wygodę codziennego użytkowania. Podłogi wykonano z desek oraz gresu, a duże plastikowe okna zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń. Komfort mieszkańców podnoszą klimatyzacja, monitoring oraz winda w budynku.

Budynek i udogodnienia

- apartamentowiec z 2021 roku,
- budynek w idealnym stanie,
- konstrukcja murowana z cegły,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- garaż,
- lokalna droga dojazdowa.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Mazowieckiej, w spokojnej i zielonej części Kołobrzegu. Lokalizacja łączy kameralną atmosferę z wygodnym dostępem do centrum miasta, usług oraz nadmorskich terenów rekreacyjnych.

To doskonała propozycja zarówno dla rodziny szukającej komfortowego miejsca do życia, jak i dla osób marzących o własnym apartamencie blisko morza.

Szczegóły

Apartament w wysokim standardzie – 92 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **92 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu z 2021

roku. Budynek wykonany z cegły, utrzymany w idealnym stanie, liczy 5 pięter.

Wnętrze wykończone w wysokim standardzie. Funkcjonalny aneks

kuchenny harmonijnie łączy się z częścią dzienną. Na podłogach zastosowano gres oraz deski, a okna plastikowe zapewniają komfort i dobre doświetlenie pomieszczeń.

Atuty nieruchomości: - taras, - garderoba, - klimatyzacja, - ogrzewanie i ciepła woda

z sieci miejskiej, - garaż, - monitoring, - lokalna droga dojazdowa.

To propozycja dla osób szukających komfortowego apartamentu w nowoczesnym budynku.

Cechy nieruchomości

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskowe w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskowe, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.