



Szczecin Centrum: 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie z balkonem

136,000 €

Rok budowy 1991 3 Pokoje ~50 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **49,85 m²**, położone w spokojnej części Śródmieścia-Centrum. Lokalizacja łączy wygodę życia w centrum z kameralnym otoczeniem – z dala od głównej ulicy, a jednocześnie blisko sklepów, usług, komunikacji miejskiej oraz Parku Noakowskiego.

Przed budynkiem dostępna jest możliwość parkowania poza strefą płatnego parkowania.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym, ok. 22 m², z wyjściem na balkon,

- dwie ustawne sypialnie,
- nowoczesna łazienka z wanną, parawanem prysznicowym i WC,
- osobne pomieszczenie pralni,
- przestronny przedpokój z szafami wykonanymi na wymiar,
- balkon,
- piwnica o powierzchni **4,10 m²**, wpisana do księgi wieczystej.

Standard wykończenia

Mieszkanie przeszło gruntowny remont. Wymieniono wszystkie instalacje, w tym instalację elektryczną. W lokalu znajdują się nowe okna PCV, nowe drzwi wewnętrzne z ościeżnicami w modnym kolorze kaszmirowym, nowe panele oraz gładkie, malowane ściany.

Kuchnia została wyposażona w zabudowę na wymiar oraz sprzęt AGD: lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik i okap. Łazienka wykończona jest gresem i wyposażona w nową armaturę.

W cenie pozostają stałe zabudowy oraz sprzęt AGD.

Budynek i media

Budynek z 1991 roku, po termomodernizacji, z czystą klatką schodową. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz zależny od zużycia: **850 PLN**.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz.

Szczegóły

Mieszkanie na wynajem – Śródmieście-Centrum

Do wynajęcia komfortowe mieszkanie o powierzchni **49,85 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Lokal znajduje się w 4-piętrowym bloku z 1991 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Układ i wyposażenie

- funkcjonalny aneks kuchenny,
- wygodna przestrzeń mieszkalna,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej.

Doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania w centralnej części miasta, z wygodnym dostępem do infrastruktury, komunikacji oraz miejskich atrakcji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.