



Nowoczesny dom wolnostojący 127 m² na działce 750 m² w Dobrej

297,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~127 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący na kameralnym osiedlu w Dobrej

Zapraszamy do poznania domu wolnostojącego w stanie deweloperskim, położonego w spokojnej części Dobrej. Nieruchomość znajduje się na prywatnym, kameralnym osiedlu składającym się z zaledwie 6 domów, z własną drogą wewnętrzną.

To idealna propozycja dla osób poszukujących prywatności, komfortu i wygodnego dostępu do codziennej infrastruktury, z dala od dużych osiedli.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **127 m²**
- działka: **750 m²**

- dom wolnostojący
- rok budowy: **2026**
- stan deweloperski
- własność działki
- 2 łazienki i 2 WC
- dach pokryty blachodachówką
- okna plastikowe
- dodatkowa przestrzeń na poddaszu

Funkcjonalny układ

Dom zaprojektowano z myślą o wygodnym życiu rodzinnym. Przestronna strefa dzienna zapewnia miejsce do wspólnego spędzania czasu, a prywatna część domu oferuje komfortowe pokoje oraz przestronne łazienki. Kuchnia w układzie otwartym sprzyja codziennej integracji domowników.

Atuty nieruchomości

- kameralne osiedle – tylko 6 domów
- duża, prywatna działka
- niezależne ujęcie wody z własnej studni
- szambo, umożliwiające samodzielną kontrolę odbioru ścieków
- podjazd dla 2 samochodów
- możliwość przygotowania instalacji pod dodatkowe rozwiązania
- taras, idealny na relaks, rodzinne spotkania i posiłki na świeżym powietrzu
- spokojna, przyjazna lokalizacja w Dobrej

Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy. Szczegółowe informacje określa dokumentacja techniczna nieruchomości.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący w stanie deweloperskim

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej i całkowitej **127 m²**, położony na działce o powierzchni **750 m²**. Nieruchomość realizowana w 2026 roku, oferowana w stanie deweloperskim – idealna do wykończenia zgodnie z własną wizją.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **127 m²**
- powierzchnia działki: **750 m²**
- dom wolnostojący
- budynek jednopiętrowy
- rok budowy: **2026**

- stan: **deweloperski**
- działka na własność
- 2 łazienki
- 2 toalety
- kuchnia z prześwitem

Standard i instalacje

- dach pokryty blachodachówką
- okna plastikowe
- własne ujęcie wody – studnia
- kanalizacja: szambo

To propozycja dla osób poszukujących nowego, funkcjonalnego domu z własną działką i możliwością indywidualnej aranżacji wnętrz.

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.