



Słoneczne 2-pokojowe mieszkanie z tarasem na Warszawie w Szczecinie

137,000 €

Rok budowy 2006 2 Pokoje ~56 m²

Opis

Słoneczne mieszkanie z tarasem | Warszawo, Szczecin

Na sprzedaż jasne i zadbane mieszkanie o powierzchni **55,70 m²**, położone na pierwszym piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku na szczecińskim Warszawie. Lokal jest dostępny od ręki.

Dużym atutem nieruchomości jest **słoneczny taras o powierzchni 8 m²**, z ekspozycją południową – idealny na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy letnie spotkania.

Układ pomieszczeń

- dwa ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia,

- łazienka,
- przedpokój,
- taras 8 m².

Oddzielna kuchnia zapewnia komfort codziennego gotowania, a jasne wnętrza tworzą przyjemną przestrzeń do życia i wypoczynku.

Informacje dodatkowe

- powierzchnia: **55,70 m²**,
- piętro: 1 z 2,
- budynek z 2006 roku,
- standard: bardzo dobry,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- czynsz administracyjny: około **650 zł miesięcznie**,
- możliwość szybkiego wydania lokalu.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, dostępne dodatkowo po **70 000 zł** każde, oraz komórka lokatorska w cenie **5 000 zł**.

Warszewo to ceniona, spokojna część Szczecina, oferująca wygodę codziennego życia oraz bliskość terenów rekreacyjnych.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszewie – 55,70 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone w spokojnej i ceniej części Szczecina – na osiedlu Warszewo.

Lokal o powierzchni całkowitej **55,70 m²** znajduje się w bloku wybudowanym w **2006 roku**. Budynek wykonano w technologii Ytong i posiada 2 piętra.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Atutem nieruchomości jest **oddzielna kuchnia**, zapewniająca wygodę w codziennym użytkowaniu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **55,70 m²**
- lokalizacja: **Warszewo**

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: **2006**
- liczba pięter w budynku: **2**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe
- materiał ścian: Ytong

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.