



Szczecin Pomorzany: 2 pokoje z balkonem i panoramą miasta, Osiedle Ornament

129,000 €

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Komfortowe 2 pokoje z balkonem i panoramą miasta | Szczecin, Pomorzany

Na sprzedaż jasne, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni 40,39 m², położone na 6. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2020 roku na Osiedlu Ornament w szczecińskich Pomorzanach.

Zachodnia ekspozycja zapewnia doskonale nasłonecznienie przez większą część dnia, a balkon o powierzchni 4,65 m² pozwala cieszyć się widokiem na panoramę miasta i zachodami słońca.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,

- ustawna sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- balkon 4,65 m².

Mieszkanie sprzedawane jest z umeblowaniem, co stanowi wygodne rozwiązanie zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Budynek i udogodnienia

Apartamentowiec wyróżnia się wysokim standardem części wspólnych, eleganckimi drewnianymi okładzinami oraz dwiema nowoczesnymi windami. Budynek wykonano z cegły ceramicznej, wyposażono w monitoring, a ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależą, obligatoryjnie: - komórka lokatorska na poziomie -1 – 25 000 zł; dojazd bezpośrednio windą, - zewnętrzne miejsce postojowe przed budynkiem – 60 000 zł.

Lokalizacja

Świetnie skomunikowana część Pomorzan, z codziennymi udogodnieniami w pobliżu: - ok. 100 m do przystanków autobusowych i tramwajowych, - ok. 500 m do parku, - ok. 500 m do Piastów Office Center, - ok. 900 m do szpitala klinicznego na Pomorzanach, - ok. 1 200 m do szkoły podstawowej.

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą ok. 650 zł i obejmują zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na Pomorzanach

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **40,39 m²**, położone na

Pomorzanach, w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku.

Lokal znajduje się w budynku o 6 piętrach, wyposażonym w windę. Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard**

wykończenia i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Najważniejsze atuty

- nowoczesny apartamentowiec z 2020 roku,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek z cegły ceramicznej,

- plastikowe okna,
- kuchnia w prześwicie,
- winda,
- monitoring,
- możliwość korzystania z garażu.

Atrakcyjna lokalizacja na Pomorzanach zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych oraz pozostałej infrastruktury miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.