



4-pokojowe mieszkanie z 2 garderobami na Bukowie w Szczecinie

174,000 €

Rok budowy 2012 4 Pokoje ~82 m²

Opis

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie z dwiema garderobami – Bukowo, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne i jasne mieszkanie o powierzchni **81,68 m²**, położone na parterze kameralnego, trzypiętrowego budynku na spokojnym osiedlu przy ul. Kolonistów w szczecińskim Bukowie.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku z 2012 roku, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową. Budynek posiada własną kotłownię, a lokal wyróżnia się ciepłymi, dobrze doświetlonymi wnętrzami oraz wygodnym, rozkładowym układem.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym,

- trzy ustawne sypialnie, w tym jedna z prywatną garderobą,
- duża łazienka z wanną,
- obszerny przedpokój z dodatkową garderobą.

Najważniejsze atuty

- 4 niezależne, funkcjonalne pokoje,
- dwie praktyczne garderoby,
- rolety antywłamaniowe w każdym pokoju,
- plastikowe okna,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- kameralny budynek z 2012 roku,
- spokojna i zielona okolica,
- dogodny dojazd do centrum Szczecina,
- dobra infrastruktura w najbliższym otoczeniu.

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą około **700 PLN** i obejmują zaliczki na ogrzewanie oraz wodę.

To doskonała propozycja dla rodziny, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy poszukują komfortowej przestrzeni w spokojnej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na Bukowie – 81,68 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone na osiedlu Bukowo. Lokal o powierzchni całkowitej **81,68 m²** utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Mieszkanie znajduje się w 3-piętrowym bloku wybudowanym w 2012 roku. Budynek wykonano w technologii Ytong, a w lokalu zamontowano okna plastikowe.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **81,68 m²**
- lokalizacja: **Bukowo**
- standard: **bardzo dobry**
- budynek: blok z 2012 roku
- liczba pięter w budynku: **3**
- kuchnia: typu prześwit
- ogrzewanie: gazowe oraz z lokalnej sieci c.o.
- źródło ciepłej wody: inne
- okna: plastikowe

Immobilien kaufen Polen

#ikp-443438

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.