



3-pokojowe mieszkanie 80 m² w kamienicy przy Wałach Chrobrego, Szczecin

141,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~80 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w okolicy Wałów Chrobrego – Stare Miasto, Szczecin

Funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **80,37 m²**, położone w odrestaurowanej kamienicy z 1930 roku, w wyjątkowej części szczecińskiego Starego Miasta. Bliskość Wałów Chrobrego, terenów zielonych, tras spacerowych oraz miejskiej infrastruktury tworzy doskonałe miejsce do wygodnego życia w centrum.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wydzieloną wnęką kuchenną,
- funkcjonalna kuchnia oddzielona od części dziennej praktyczną wyspą,

- 2 niezależne sypialnie,
- zabudowane szafy oraz dodatkowe wnęki w każdej sypialni,
- łazienka z wanną i oknem,
- szeroka komunikacja z dodatkową szafą w zabudowie.

Przemyślany rozkład zapewnia wyraźny podział na część dzienną i prywatną.

Mieszkanie będzie wygodnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i dla pary potrzebującej dodatkowego pokoju do pracy, wypoczynku lub przechowywania.

Dodatkowe atuty

- przestrzeń nad mieszkaniem, idealna do przechowywania rzeczy sezonowych, walizek czy sprzętu sportowego,
- kamienica w dobrym stanie,
- ceglana konstrukcja budynku,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowe, dwufunkcyjne źródło ciepłej wody,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami i kaflami,
- monitoring,
- spokojna ulica osiedlowa.

To propozycja dla osób ceniących dużą przestrzeń, funkcjonalny układ i wyjątkową lokalizację blisko zieleni oraz najważniejszych atrakcji Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Stare Miasto

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **80,37 m²**, położone w klimatycznej kamienicy na Starym Mieście.

Budynek z **1930 roku**, wykonany z cegły, utrzymany w dobrym stanie. Kamienica posiada łącznie 4 piętra, a dojazd zapewnia spokojna ulica osiedlowa.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **80,37 m²**
- standard mieszkania: **dobry**
- kamienica z cegły
- ogrzewanie centralne gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- okna plastikowe

- podłogi wykończone kaflami oraz panelami
- gaz w budynku

To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, wyjątkowy charakter kamienicznej zabudowy oraz lokalizację w sercu Starego Miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.