



Szczecin Warszewo: 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na Odrę

133,000 €

Rok budowy 2014 2 Pokoje ~55 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z balkonem i widokiem na Odrę | Szczecin, Warszewo

Zapraszamy do odkrycia komfortowego mieszkania o powierzchni **54,92 m²**, położonego na 1. piętrze zadbanego budynku z 2014 roku przy ul. Pelikana na cenionym szczecińskim Warszewie.

To propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz wygodę codziennego życia w dobrze skomunikowanej części miasta. Mieszkanie jest bardzo zadbane i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- przytulna sypialnia z wydzieloną strefą do pracy zdalnej,
- funkcjonalny przedpokój,
- nowoczesna łazienka z WC.

Atuty nieruchomości

- balkon o powierzchni ok. **5 m²** z malowniczym widokiem na Odrę,
- w pełni umeblowany i wyposażony aneks kuchenny,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- budynek w bardzo dobrym stanie, wykonany z cegły,
- spokojna, prestiżowa okolica z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina.

Garaż

Istnieje możliwość zakupu prywatnego garażu pod budynkiem, z odrębną księgą wieczystą: **50 000 zł**.

Mieszkanie stanowi doskonały wybór zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i jako nieruchomość inwestycyjna.

Szczegóły

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Warszewo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **54,92 m²**, położone na cenionym osiedlu Warszewo. Lokal znajduje się w zadbanym, 3-piętrowym budynku z 2014 roku, wybudowanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla pary, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- dwie sypialnie,
- łazienka,
- przedpokój,

- balkon o powierzchni ok. **5 m²**.

Do mieszkania przynależy **jedno miejsce parkingowe**.

Atuty nieruchomości

- spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja na Warszawie,

- budynek w bardzo dobrym stanie,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- balkon zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.