



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem, Podjuchy Szczecin

128,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – Podjuchy, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **54 m²**, położone w nowej inwestycji w zielonej części prawobrzeżnego Szczecina – Podjuchach. Lokal znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2025 roku.

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, z możliwością wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **26,10 m²**
- sypialnia – **11,50 m²**

- łazienka – **4,60 m²**
- przedpokój – **7,10 m²**
- balkon – **5,50 m²**

Najważniejsze atuty

- nowe mieszkanie w nowoczesnej inwestycji
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- balkon idealny na poranną kawę lub odpoczynek
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny
- osiedlowa kotłownia
- okna plastikowe
- solidne ściany z silikatu
- kameralny budynek w bardzo dobrym stanie
- możliwość dopasowania wykończenia do własnych potrzeb

Lokalizacja

Podjuchy to dobrze skomunikowana część Szczecina, zapewniająca wygodny dojazd do centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły i przedszkola. Dodatkowym atutem jest bliskość Puszczy Bukowej – doskonałego miejsca na spacer, wycieczki rowerowe i aktywny wypoczynek.

W inwestycji dostępne są także inne mieszkania o powierzchniach od **27 m² do 72 m²**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 2-pokojowe z balkonem – Podjuchy

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowoczesnym budynku na osiedlu Podjuchy. Lokal znajduje się w kameralnym, 2-piętrowym bloku z 2025 roku, wykonanym z silikatu.

Mieszkanie o powierzchni **54,00 m²** oferuje wygodny układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym – **26,2 m²**,
- sypialnia – **11,5 m²**,
- łazienka – **4,6 m²**,
- balkon – **5,5 m²**.

Lokal posiada plastikowe okna oraz betonowe podłogi, przygotowane do indywidualnej aranżacji według własnego stylu i potrzeb.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez **gazowy piec dwufunkcyjny**.

Budynek jest w idealnym stanie, nowy i zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców.

To propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania z balkonem w spokojnej części Szczecina, z możliwością wykończenia wnętrza od podstaw.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.