



Piętro domu do remontu przy lesie – Szczecin Głębokie

179,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~127 m²

Opis

Piętro domu przy lesie – Szczecin Głębokie

Na sprzedaż przestronne piętro domu w jednej z najbardziej cenionych, zielonych części Szczecina – na Głębokim. To propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca blisko natury, z dogodnym dostępem do miasta.

Największym atutem nieruchomości jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Leśne ścieżki, idealne na spacer, jogging i wycieczki rowerowe, znajdują się tuż obok domu. Kameralna zabudowa, cisza oraz zielone otoczenie sprzyjają codziennemu wypoczynkowi.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje ogród oraz przestrzeń wokół budynku, dające możliwość stworzenia własnej strefy relaksu.

Najważniejsze informacje

- lokalizacja: Szczecin, Głębokie
- rodzaj nieruchomości: piętro domu
- powierzchnia całkowita: 127 m²
- powierzchnia użytkowa: 74,73 m²
- powierzchnia działki: 908 m²
- rok budowy: 1930
- budynek z cegły
- stan budynku: dobry
- 1 łazienka
- piwnica
- nieruchomość do generalnego remontu

To interesująca oferta dla osób, które chcą stworzyć wnętrze według własnego pomysłu i jednocześnie mieszkać w wyjątkowo zielonej, spokojnej okolicy.

Szczegóły

Piętro domu do kapitalnego remontu – Głębokie

Na sprzedaż piętro domu zlokalizowane w spokojnej i cenionej części Szczecina – na osiedlu Głębokie.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej **127 m²** oraz powierzchni użytkowej **74,73 m²** usytuowana jest w budynku z 1930 roku, wybudowanym z cegły. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Dom wymaga kapitalnego remontu, co daje możliwość pełnej aranżacji wnętrz zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

Najważniejsze informacje:

- rodzaj nieruchomości: dom – piętro domu,
- powierzchnia całkowita: **127 m²**,
- powierzchnia użytkowa: **74,73 m²**,
- powierzchnia działki: **908 m²**,
- rok budowy: **1930**,
- materiał budynku: cegła,
- stan budynku: dobry,

- standard lokalu: do kapitalnego remontu,
- 1 łazienka,
- piwnica.

propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem, w spokojnym otoczeniu z dogodnym dostępem do miasta.

Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu terenów zielonych i jeziora Głębokie. Idealna

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.