



Nowoczesny apartament deweloperski 48,78 m² w centrum Szczecina

138,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowoczesny apartament w centrum Szczecina

Na sprzedaż apartament o powierzchni **48,78 m²**, położony w prestiżowym apartamentowcu z 2024 roku w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. Budynek wyróżnia się zielonymi tarasami inspirowanymi podniebnymi ogrodami oraz elegancką, miejską architekturą.

Atuty lokalizacji

- ścisłe centrum Szczecina,
- blisko Urzędu Miasta,
- kilka chwil od Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza,

- dogodny dostęp do komunikacji, usług, restauracji i miejskich atrakcji.

Układ i standard

Apartament oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb. W skład lokalu wchodzi przestronny pokój o powierzchni **30,63 m²** z miejscem na aneks kuchenny.

Budynek i udogodnienia

- nowoczesny apartamentowiec, 17 pięter,
- winda,
- całodobowa recepcja i ochrona,
- monitoring,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- wysokość pomieszczeń: **2,78 m**,
- ściany z materiału Ytong.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu w centralnej, zielonej części Szczecina — zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,78 m²**, położone w nowym apartamentowcu z 2024 roku, w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dającym możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ i standard

- przestronny pokój dzienny o powierzchni **30,63 m²**,
- aneks kuchenny,
- okna plastikowe,
- wysokość pomieszczeń: **2,78 m**,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek wykonano w technologii z wykorzystaniem materiałów Ytong.

Apartamentowiec liczy **17 pięter** i wyposażony jest w windę.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.