



Nowe mieszkanie 2-pokojowe 47 m² w Szczecinie Podjuchach – stan deweloperski

117,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Nowe mieszkanie 2-pokojowe | Podjuchy, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **47 m²**, położone w nowej inwestycji w spokojnej, prawobrzeżnej części Szczecina – Podjuchach. Lokal znajduje się w kameralnym, 2-piętrowym budynku planowanym na 2026 rok.

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, z możliwością wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **23,40 m²**
- sypialnia – **13,20 m²**

- łazienka – **5,90 m²**
- przedpokój – **4,50 m²**

Standard i udogodnienia

- nowoczesny budynek z silikatu,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- osiedlowa kotłownia,
- podłogi przygotowane w standardzie deweloperskim.

Lokalizacja

Podjuchy zapewniają wygodne połączenie z centrum Szczecina, a jednocześnie oferują bliskość terenów zielonych. W sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz Puszcza Bukowa – doskonałe miejsce na spacer, aktywny wypoczynek i rodzinne wycieczki.

W inwestycji dostępne są również mieszkania o powierzchni od **27 m² do 72 m²**.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe w standardzie deweloperskim – Podjuchy

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **47,00 m²**, położone na kameralnym osiedlu w szczecińskich Podjuchach. Lokal znajduje się w nowoczesnym, dwupiętrowym budynku z 2026 roku, wykonanym z silikatu.

Mieszkanie oferowane jest w **standardzie deweloperskim**, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **23,4 m²**
- sypialnia – **13,2 m²**
- łazienka – **5,9 m²**

W mieszkaniu zastosowano okna plastikowe oraz betonowe podłoga przygotowane do wykończenia.

Informacje techniczne

- ogrzewanie centralne gazowe,

- dwufunkcyjny piec gazowy zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę,
- budynek w idealnym stanie,
- materiał ścian: silikat.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.