



Nowe mieszkanie 4-pokojowe z balkonem, 77,8 m² – Szczecin Podjuchy

170,000 €

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Nowe mieszkanie 4-pokojowe z balkonem – Szczecin Podjuchy

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **77,80 m²**, położone w nowej inwestycji w zielonej części prawobrzeżnego Szczecina. Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, z możliwością wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym: **28,80 m²**
- sypialnia: **13,30 m²**
- sypialnia: **12,10 m²**
- sypialnia: **9,10 m²**

- łazienka: **5,00 m²**
- przedpokój: **9,50 m²**
- balkon: **4,20 m²**

Atuty inwestycji

- nowoczesny budynek z 2025 roku
- ściany z silikatu
- okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny
- osiedlowa kotłownia
- atrakcyjna lokalizacja blisko centrum Szczecina
- spokojne otoczenie z dostępem do codziennej infrastruktury

Lokalizacja

Podjuchy to dobrze skomunikowana część Szczecina, ceniona za połączenie miejskiej wygody i bliskości natury. W sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz punkty usługowe. Niedaleko położona Puszcza Bukowa zapewnia doskonałe warunki do spacerów, aktywnego wypoczynku i rodzinnych wycieczek.

W inwestycji dostępne są również inne mieszkania o powierzchniach od **27 m² do 72 m²**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim – Podjuchy

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **77,80 m²**, położone na osiedlu Podjuchy, w nowoczesnym budynku z 2025 roku.

Lokal znajduje się w budynku o idealnym stanie technicznym, wykonanym z silikatu. Mieszkanie oferowane jest w stanie

deweloperskim, co daje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym: **28,8 m²**
- pokój: **12,1 m²**
- pokój: **9,1 m²**
- pokój: **13,3 m²**
- łazienka: **5 m²**

- balkon: 4,2 m²

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ 4 pokoi,
- aneks kuchenny,
- balkon,
- ogrzewanie gazowe,

- gazowy piec dwufunkcyjny zapewniający ogrzewanie oraz ciepłą wodę,
- okna PCV,
- podłogi przygotowane w postaci betonowej wylewki,
- nowy budynek z 2025 roku,
- spokojna lokalizacja w dzielnicy Podjuchy.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.