



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – Szczecin Podjuchy

135,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~56 m²

Opis

Nowe mieszkanie 2-pokojowe z balkonem – Szczecin Podjuchy

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **56,30 m²**, położone w nowej inwestycji w zielonej części prawobrzeżnego Szczecina – na osiedlu Podjuchy.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, z możliwością wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą. To doskonała propozycja dla osób ceniących komfort nowego budownictwa, spokojne otoczenie oraz dogodny dojazd do centrum miasta.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **28,20 m²**
- sypialnia – **15,40 m²**

- łazienka – **5,50 m²**
- przedpokój – **7,20 m²**
- balkon – **3,80 m²**

Atuty nieruchomości

- nowy budynek z 2025 roku
- kameralna zabudowa, 2 piętra
- balkon
- duża, jasna strefa dzienna z aneksem kuchennym
- ogrzewanie gazowe oraz gazowe podgrzewanie wody
- osiedlowa kotłownia
- okna plastikowe
- ściany z silikatu
- możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza

Lokalizacja

Podjuchy to dobrze skomunikowana, spokojna część Szczecina. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz punkty usługowe. Bliskość Puszczy Bukowej zapewnia świetne warunki do spacerów, jazdy na rowerze i aktywnego wypoczynku na łonie natury.

W inwestycji dostępne są również inne mieszkania o powierzchni od **27 m² do 72 m²**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 2-pokojowe – Podjuchy

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowym, kameralnym budynku w szczecińskich Podjuchach.

Powierzchnia całkowita: 56,30 m²

W skład lokalu wchodzi: - przestronny salon z aneksem kuchennym – **28,2 m²**, - sypialnia – **15,4 m²**, - łazienka – **5,5 m²**, - balkon – **3,8 m²**.

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym, 2-piętrowym bloku oddanym do użytku w 2025 roku. Budynek wykonany z silikatu, w idealnym stanie technicznym.

Standard deweloperski daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. W lokalu

zastosowano okna plastikowe, podłogi betonowe przygotowane do wykończenia oraz ogrzewanie i ciepłą wodę z gazowego pieca dwufunkcyjnego.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.