



2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią i strychem – Szczecin Pogodno II

114,000 €

Rok budowy 2000 2 Pokoje ~45 m²

Opis

2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią | Pogodno II

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni **44,78 m²**, położonego na kameralnym osiedlu w cenionej części Szczecina – Pogodno II.

Lokal znajduje się na **2. piętrze** w zadbanym, 2-piętrowym budynku z cegły z 2000 roku. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących wygodnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów zainteresowanych najmem.

Układ pomieszczeń

- jasny pokój dzienny – **20,57 m²**
- niezależny drugi pokój / sypialnia – **6,77 m²**

- oddzielna kuchnia – **5,63 m²**
- łazienka z wanną – **4,09 m²**
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie

Dodatkowym atutem jest przynależny **strych o powierzchni 4,2 m²**, zlokalizowany bezpośrednio nad mieszkaniem.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ z dwoma niezależnymi pokojami
- osobna kuchnia
- bardzo dobry standard mieszkania i budynku
- plastikowe okna
- duża ilość miejsca do przechowywania
- spokojne, kameralne osiedle
- możliwość zakupu miejsca postojowego za **30 000 zł**

Miesięczny czynsz do zarządcy wynosi około **550 zł** i obejmuje zaliczki na ciepłą oraz zimną wodę.

Pogodno II to lubiana lokalizacja, łącząca spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe | Pogodno II

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **44,78 m²**, położone na kameralnym osiedlu Pogodno II. Lokal znajduje się w zadbanym, dwupiętrowym budynku z 2000 roku, wykonanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i obejmuje:

- przestronny pokój dzienny – **20,57 m²**,
- sypialnię – **6,77 m²**,
- oddzielną kuchnię – **5,63 m²**,
- łazienkę – **4,09 m²**,
- komunikację oraz pozostałą przestrzeń użytkową.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Okna plastikowe zapewniają komfort użytkowania i dobrą izolację.

To propozycja dla osób ceniących spokojną, dobrze zagospodarowaną okolicę oraz mieszkanie z niezależną kuchnią i wygodnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.