



Nowe mieszkanie 2-pokojowe z balkonem, 54 m² – Szczecin Podjuchy

127,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Nowe mieszkanie 2-pokojowe z balkonem – Szczecin Podjuchy

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **54 m²**, położone w nowej inwestycji w zielonej, prawobrzeżnej części Szczecina – Podjuchach. Lokal znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2025 roku.

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, z możliwością wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym – ok. 26,10 m²
- sypialnia – 11,50 m²

- łazienka – 4,60 m²
- przedpokój – 7,10 m²
- balkon – 5,50 m²

Atuty inwestycji

- nowe mieszkanie w budynku o idealnym stanie technicznym
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny system przygotowania ciepłej wody
- osiedlowa kotłownia
- okna plastikowe
- solidna konstrukcja z silikatu
- możliwość aranżacji wnętrza według własnego stylu

Lokalizacja

Podjuchy zapewniają wygodne połączenie z centrum Szczecina, a jednocześnie oferują bliskość terenów rekreacyjnych. W okolicy dostępne są szkoły, przedszkola, sklepy i codzienne usługi. Niewątpliwym atutem jest sąsiedztwo Puszczy Bukowej – doskonałego miejsca na spacer, wycieczki rowerowe i aktywny wypoczynek.

W inwestycji dostępne są również mieszkania o powierzchniach od **27 m² do 72 m²**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim – Podjuchy

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **54,00 m²**, zlokalizowane na kameralnym osiedlu w szczecińskich Podjuchach. Lokal znajduje się w nowym, dwupiętrowym budynku wielorodzinnym z 2025 roku, wykonanym z silikatu.

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość

aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym – **26,2 m²**,
- sypialnia – **11,5 m²**,
- łazienka – **4,6 m²**,
- balkon – **5,5 m²**.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- centralne ogrzewanie gazowe,

- okna plastikowe,
- podłogi betonowe przygotowane do wykończenia,
- budynek w idealnym stanie.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.