



Dwa apartamenty z ogródkiem i tarasem, 350 m od plaży w Sarbinowie

182,000 €

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~67 m²

Opis

Dwa niezależne apartamenty 350 m od plaży w Sarbinowie

Nowoczesna nieruchomość po świeżym remoncie, zlokalizowana w spokojnej, ślepej uliczce w Sarbinowie, zaledwie 350 m od plaży. Apartament znajduje się na parterze kameralnego, 3-piętrowego budynku z 2025 roku. Wejście bez schodów zapewnia wygodę również osobom z ograniczoną mobilnością.

Łączna powierzchnia wynosi **67 m²**. Nieruchomość obejmuje dwa niezależne apartamenty, objęte jedną księgą wieczystą. Każdy posiada osobne wejście z klatki schodowej, własne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Duże przeszklenia wprowadzają do wnętrza dużo naturalnego światła i podkreślają nowoczesny charakter przestrzeni. W obu lokalach zamontowano zewnętrzne rolety.

Apartament 1 – ok. 35 m²

- salon z aneksem kuchennym – 20,64 m², z wyjściem na taras i ogródek,
- sypialnia – 8,92 m², z wyjściem do ogrodu,
- łazienka – 2,95 m², z prysznicem, umywalką i toaletą,
- przedpokój – 2,50 m².

Do apartamentu przynależy prywatny ogródek z trawnikiem i tarasem. Istnieje możliwość wydzielenia na jego terenie miejsca postojowego.

Apartament 2 – ok. 32 m²

- salon z aneksem kuchennym – 17,64 m²,
- sypialnia – 10 m²,
- łazienka – 2,95 m².

Lokal posiada przestrzeń tarasową wzdłuż ogrodzenia o szerokości ok. 1 m.

Wyposażenie i standard

Oba apartamenty zostały wykończone w nowoczesnym standardzie. Kuchnie wykonano w jasnej zabudowie, z naciskiem na funkcjonalność. Wyposażenie obejmuje m.in. zmywarkę, płytę indukcyjną, lodówkę, piekarnik, okap, pralkę oraz zlewozmywak.

Podłogi wykończono gresem i płytkami. Budynek wykonano z silikatu, a okna są plastikowe.

Przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe.

Atuty nieruchomości

- 350 m od plaży,
- dwa niezależne apartamenty,
- prywatny ogródek i taras,
- parter oraz wejście bez schodów,

- nowe wykończenie,
- osobne instalacje grzewcze dla każdego lokalu,
- atrakcyjna opcja do własnego wypoczynku, dla rodziny lub pod wynajem.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 67 m² w apartamentowcu z 2025 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **67,00 m²**, położone w nowoczesnym, 3-piętrowym apartamentowcu wybudowanym w 2025 roku.

Lokal wykończony w **idealnym standardzie**, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. W skład mieszkania wchodzi pokoje o powierzchniach:

- 20,64 m²
- 17,64 m²

- 10,00 m²
- 8,92 m²

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również praktyczny aneks kuchenny.

Budynek wykonano z silikatu. Mieszkanie wyposażone jest w plastikowe okna, a na podłogach zastosowano gres oraz kafle. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa zapewniane są przez dwufunkcyjny piec gazowy.

Dodatkowe atuty: - monitoring, - podłączenie do gazu, - nowoczesna zabudowa apartamentowa, - wysoki standard wykończenia.

Cechy nieruchomości

Ogród

Sorenböhm

Sarbinowo to popularna miejscowość wypoczynkowa między Mielnem a Gąskami na zachodnim wybrzeżu. Miejscowość posiada długą piaszczystą plażą i wydmy, częściowo zalesione. W Sarbinowie znajduje się wiele ośrodków wypoczynkowych i mały port. Szczególnie rodziny cenią płytką wodę. Klimat jest łagodny i kształtowany przez Bałtyk.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.