



Nowoczesny parter domu z ogrodem i tarasem w Siadle Dolnym

343,000 €

Rok budowy 2023 4 Pokoje ~109 m²

Opis

Nowoczesny parter domu z ogrodem i tarasem – Siadło Dolne

Na sprzedaż wyjątkowy parter domu o powierzchni **108,85 m²**, położony w prestiżowej, zielonej części Siadła Dolnego. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **100 m²** i oferuje prywatny ogródek oraz taras o powierzchni **20 m²**.

Wnętrze zostało wykończzone z dużą dbałością o detale, w spójnym, nowoczesnym stylu. Jasna kolorystyka, ponadczasowy design oraz wysokiej jakości materiały tworzą elegancką i komfortową przestrzeń do życia.

Wnętrze

Część dzienna obejmuje przestronny salon z dużą sofą, designerskim oświetleniem oraz zabudową RTV. Otwarta kuchnia została wyposażona w funkcjonalną zabudowę, a jej centralnym punktem jest efektowna wyspa. W części jadalnianej znalazło się miejsce na rodzinny stół z widokiem na zieleń.

We wszystkich pokojach zaprojektowano pojemne zabudowy, zapewniające wygodne przechowywanie i harmonijny charakter aranżacji. Drewniane deski na podłogach dodają wnętrzu ciepła i elegancji.

Przestronna łazienka utrzymana jest w nowoczesnym stylu i oferuje dużą strefę prysznicową walk-in, praktyczną zabudowę oraz elegancką armaturę.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: **108,85 m²**
- prywatny ogródek
- taras: **20 m²**
- 1 łazienka
- garderoba
- garaż
- budynek z 2023 roku
- solidna konstrukcja z cegły
- dach pokryty dachówką
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny
- woda i kanalizacja miejska
- instalacja trójfazowa 400 V
- plastikowe okna
- komunikacja miejska w pobliżu

Lokalizacja

Siadło Dolne to kameralna miejscowość ceniona za bliskość natury, piękne widoki i poczucie prywatności. Lokalizacja zapewnia spokojne warunki do życia, a jednocześnie umożliwia szybki i wygodny dojazd do Szczecina. To idealna propozycja dla osób

poszukujących nowoczesnego domu w otoczeniu zieleni, z komfortowym dostępem do miasta.

Szczegóły

Nowoczesna część domu z tarasem i ogródkiem

Na sprzedaż komfortowa część domu o powierzchni użytkowej i całkowitej **108,85 m²**, położona na działce o powierzchni **100 m²**. Nieruchomość z 2023 roku, utrzymana w bardzo dobrym stanie i wykończona w idealnym standardzie.

Dom jest jednopiętrowy, wykonany z cegły i pokryty dachówką. Do dyspozycji mieszkańców pozostają ogródek, garderoba oraz przestronny taras o powierzchni **20 m²**.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **108,85 m²**

- działka: **100 m²**
- 1 łazienka
- kuchnia z prześwitem
- drewniane podłogi
- okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ogrzewania wody
- woda i kanalizacja miejska
- działka o regularnym, prostokątnym kształcie
- położenie na zboczu
- komunikacja miejska w pobliżu

Idealna propozycja dla osób poszukujących nowego, funkcjonalnego domu z własną przestrzenią do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Cechy nieruchomości

Siadło Dolne

Siadło Dolne leży bezpośrednio nad Odrą – idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć panoramę rzeki ze sportami wodnymi. Szeroka ścieżka nadbrzeżna zaprasza na spacer i wycieczki rowerowe. Dom z widokiem na rzekę obiecuje całodzienne obcowanie z wodą i relaksujące popołudnia.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.