



Dom bliźniaczy z ogrodem i garażem, 242 m² – Szczecin Bukowo

198,000 €

Rok budowy 1986 6 Pokoje ~262 m²

Opis

Dom bliźniaczy z ogrodem i garażem – Szczecin Bukowo

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej, dynamicznie rozwijającej się części Szczecina – na osiedlu Bukowo, w kierunku Polic. Lokalizacja łączy komfort życia blisko miasta z wygodnym dostępem do terenów rekreacyjnych oraz dobrej komunikacji.

Nieruchomość będzie doskonałą propozycją dla rodziny, a także dla osób poszukujących miejsca do połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością biurową lub gabinetową.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: 262 m²
- powierzchnia użytkowa: 242 m²
- działka: 386 m², własność
- rok budowy: 1986
- budynek z cegły, ocieplony
- stan: do drobnego remontu
- garaż w bryle budynku
- ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny
- woda i kanalizacja miejska
- okna PCV
- kominek
- ogród z altaną oraz podłączeniem wody i prądu

Układ pomieszczeń

Podwyższony parter - salon z kominkiem,

- duża kuchnia,
- łazienka z WC,
- dwa dodatkowe pokoje o łącznej powierzchni ok. 33 m², obecnie wykorzystywane jako biuro.

Piętro - trzy pokoje,

- łazienka z WC.

Przyziemie – 52 m² - duże pomieszczenie obecnie pełniące funkcję biura,

- dodatkowa łazienka z WC,
- dwa pomieszczenia gospodarcze,
- spiżarnia,
- bezpośrednie wyjście do garażu i ogrodu.

W domu znajdują się drewniane podłogi pokryte żywicą, przeznaczone do odnowienia. Ściany wykończono częściowo boazerią i gładzią, a łazienki glazurą oraz terakotą.

Zadbana działka o prostokątnym kształcie zapewnia przyjemną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu. To funkcjonalny dom z dużym potencjałem aranżacyjnym, w dogodnej lokalizacji Szczecina.

Szczegóły

Dom bliźniaczy z ogrodem – Bukowo

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w dzielnicy Bukowo. Nieruchomość z 1986 roku oferuje duży potencjał aranżacyjny i wymaga jedynie drobnego remontu.

Standard i konstrukcja

- budynek murowany z cegły
- dach pokryty papą
- okna plastikowe
- podłogi z desek
- stan budynku: do drobnego remontu

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **262 m²**
- powierzchnia użytkowa: **242 m²**
- powierzchnia działki: **386 m²**
- działka na własność, w kształcie prostokąta
- dom piętrowy, 2 kondygnacje
- 2 łazienki
- piwnica
- garaż
- ogródek
- kominek

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny do podgrzewania wody
- gaz podłączony
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- domofon

Funkcjonalna nieruchomość dla osób poszukujących dużej przestrzeni mieszkalnej, garażu, piwnicy oraz własnego ogrodu w spokojnej części Bukowa.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.