



Dwupoziomowe mieszkanie 118 m² z dwoma tarasami w Stobnie

217,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~119 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z dwoma tarasami – Stobno

Przestronne mieszkanie dwupoziomowe w stanie deweloperskim, położone na 1. piętrze kameralnego, jednopiętrowego budynku z użytkowym poddaszem. Nieruchomość o powierzchni całkowitej **118,52 m²** daje szerokie możliwości indywidualnej aranżacji wnętrza.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom: - reprezentacyjny, słoneczny salon z wyjściem na taras o powierzchni **21,15 m²**, - dwa ustawne pokoje, - łazienka, - korytarz, - kuchnia z oknem.

Drugi poziom: - dwa przestronne pokoje, - łazienka, - korytarz, - prywatny taras o powierzchni **18,41 m²** z widokiem na okolicę.

Oba poziomy łączą solidne, żelbetowe schody wylewane.

Standard budynku

Budynek z 2026 roku wykonany w technologii tradycyjnej, z naciskiem na komfort termiczny i energooszczędność:

- ściany z bloczków silikatowych o grubości 24 cm,
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm,
- monolityczne stropy żelbetowe zapewniające dobrą izolację akustyczną i termiczną,
- ogrzewanie gazowe,
- nowoczesny, dwufunkcyjny piec gazowy zapewniający ogrzewanie oraz ciepłą wodę.

Lokalizacja

Stobno to spokojna miejscowość oferująca komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do okolicznej infrastruktury. To propozycja dla osób poszukujących dużej, funkcjonalnej przestrzeni z dwoma tarasami i możliwością urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem.

Szczegóły

Nowe mieszkanie z ogrodem – 118,52 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, zlokalizowane w nowoczesnym budynku wielorodzinnym planowanym na 2026 rok.

Lokal o powierzchni całkowitej **118,52 m²** znajduje się w budynku o jednej kondygnacji, wykonanym z bloczków

betonowych. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do własnej aranżacji.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **118,52 m²**
- stan: **deweloperski**
- budynek: **blok**
- rok budowy: **2026**
- liczba pięter: **1**

- kuchnia z oknem
- ogrzewanie centralne gazowe
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ogrzewania i ciepłej wody

- podłączenie do gazu

Funkcjonalny układ oraz duży metraż dają szerokie możliwości stworzenia wygodnego wnętrza dla rodziny.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.