



Nowoczesne mieszkanie 40,9 m² z balkonem i garażem podziemnym – Szczecin Centrum

125,000 €

Rok budowy 2018 1 Pokoje ~41 m²

Opis

Nowoczesna kawalerka z balkonem – Centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 40,90 m², położone w atrakcyjnej części szczecińskiego Śródmieścia. To idealna propozycja dla singla, pary, seniora lub osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej pod wynajem.

Lokal znajduje się w nowoczesnym, czteropiętrowym budynku z 2018 roku, wykonanym z cegły. Budynek wyposażony jest w windę, ochronę oraz garaż podziemny.

Układ mieszkania

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- łazienka,
- garderoba,
- przedpokój.

Mieszkanie wykończone jest w bardzo dobrym standardzie. Przemyślany układ zapewnia wygodę codziennego życia, a jasne wnętrza dają szerokie możliwości indywidualnej aranżacji.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- balkon,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym z odrębną księgą wieczystą.

Czynsz administracyjny: 308 zł miesięcznie.

Fundusz remontowy: 145 zł miesięcznie.

Dodatkowo płatne: prąd oraz SEC.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **40,90 m²**, położone w atrakcyjnej części **Śródmieścia**.

Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku mieszkalnym z **2018 roku**, wykonanym z cegły. Budynek ma **4 piętra**.

Najważniejsze atuty

- bardzo dobry standard wykończenia,

- funkcjonalny **aneks kuchenny**,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- solidny budynek z cegły,
- dogodna lokalizacja w Śródmieściu.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.