



4-pokojowy bezczynszowy apartament w kameralnym budynku | Mierzyn

201,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~82 m²

Opis

Apartament 4-pokojowy w kameralnym budynku | Mierzyn / Gumieńce

Na sprzedaż przestronny, bezczynszowy apartament o powierzchni **81,69 m²**, położony na pierwszym piętrze niskiego, kameralnego budynku na pograniczu Mierzyna i Gumieniec.

Inwestycja zostanie oddana do użytku na przełomie maja i czerwca 2026 roku. Budynek mieści jedynie cztery lokale, a każdy z nich posiada niezależne wejście, zapewniające mieszkańcom większą prywatność i komfort.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **ok. 36 m²**

- sypialnia – **12,29 m²**
- sypialnia – **8,78 m²**
- sypialnia – **8 m²**
- korytarz z dodatkową przestrzenią do przechowywania
- łazienka

Standard i wyposażenie

- stan deweloperski – możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza,
- ściany z silikatu,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny do ogrzewania i ciepłej wody,
- okna plastikowe,
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**,
- podłogi betonowe przygotowane do wykończenia.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania w spokojnej, kameralnej zabudowie, z wygodnym dostępem do infrastruktury Gumieniec i Szczecina.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 81,69 m² w stanie deweloperskim

Przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **81,69 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym, jednopiętrowym budynku z 2026 roku.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- pokój dzienny: **31 m²**
- pokoje: **12,29 m²**, **8,78 m²** oraz **8 m²**
- aneks kuchenny: **5 m²**

Informacje techniczne

- budynek z bloczków silikatowych,
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**,
- ogrzewanie centralne gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- okna plastikowe,

- podłogi betonowe przygotowane do wykończenia.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń oraz duża powierzchnia sprawiają, że to

propozycja idealna dla rodziny lub osób poszukujących komfortowej przestrzeni w nowym budynku.

Cechy nieruchomości

Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.