



4-pokojowe mieszkanie 78 m² do remontu – Szczecin Pogodno

137,000 €

Rok budowy 1940 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Przestronne 4 pokoje przy Pogodnie i Śródmieściu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 78,17 m², położone na 3. piętrze zadbanego, czteropiętrowego budynku z cegły z 1940 roku. Doskonała lokalizacja przy ul. Mickiewicza, na odcinku pomiędzy al. Wojska Polskiego a al. Bohaterów Warszawy – na granicy Pogodna i Śródmieścia.

W kilka minut można dojść do Jasnych Błoni, a bliskość tramwajów linii 5, 7 i 9 zapewnia wygodne połączenie z centrum, dworcem głównym, prawobrzeżem oraz Głębokim. W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa i przedszkole.

Układ pomieszczeń

- salon ok. 20,5 m²,
- pokój ok. 13,3 m² z pojemną zabudowaną szafą,
- pokój ok. 18 m² z przejściem do pokoju ok. 11 m²,
- oddzielna, widna kuchnia ok. 8 m²,
- łazienka z oknem, wanną, umywalką i WC – 4,6 m²,
- przedpokój ok. 5 m².

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 9,51 m².

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest do remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. W pokojach znajdują się panele, a w kuchni i łazience terakota. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,68 m, co dodatkowo podkreśla ich przestronność.

Okna PCV wychodzą na północ i południe, zapewniając dobre doświetlenie oraz przyjemny widok. Ogrzewanie i ciepła woda są gazowe, z pieca dwufunkcyjnego Buderus.

W mieszkaniu pozostają meble kuchenne, zabudowane szafy oraz wybrane urządzenia AGD. Pozostałe wyposażenie jest do uzgodnienia i może zostać usunięte.

Budynek i udogodnienia

Zadbany, ocieplony budynek z wymienionymi pionami wodno-kanalizacyjnymi oraz instalacją elektryczną przed licznikiem. Dostępne są światłowód, telewizja kablowa i gaz. Na podwórzu istnieje możliwość parkowania bez przypisanego miejsca.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Szczegóły

Mieszkanie na Pogodnie – 78,17 m² z piwnicą

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina – na osiedlu **Pogodno**. Lokal znajduje się w zadbanym, ceglanym budynku z 1940 roku, w spokojnej i zielonej okolicy.

Mieszkanie o powierzchni **78,17 m²** przeznaczone jest **do remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- 4 ustawne pokoje o powierzchniach: **20,5 m², 15 m², 13,5 m² oraz 11 m²,**

- oddzielna kuchnia – **8 m²,**
- łazienka – **4,6 m²,**
- piwnica o powierzchni **9,51 m².**

Lokal jest dwustronny, z ekspozycją na północ i południe, co zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń. Budynek ma 4 kondygnacje i znajduje się w dobrym stanie technicznym.

To propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania w klimatycznej lokalizacji, z potencjałem do stworzenia wygodnej przestrzeni dla rodziny lub inwestycji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.