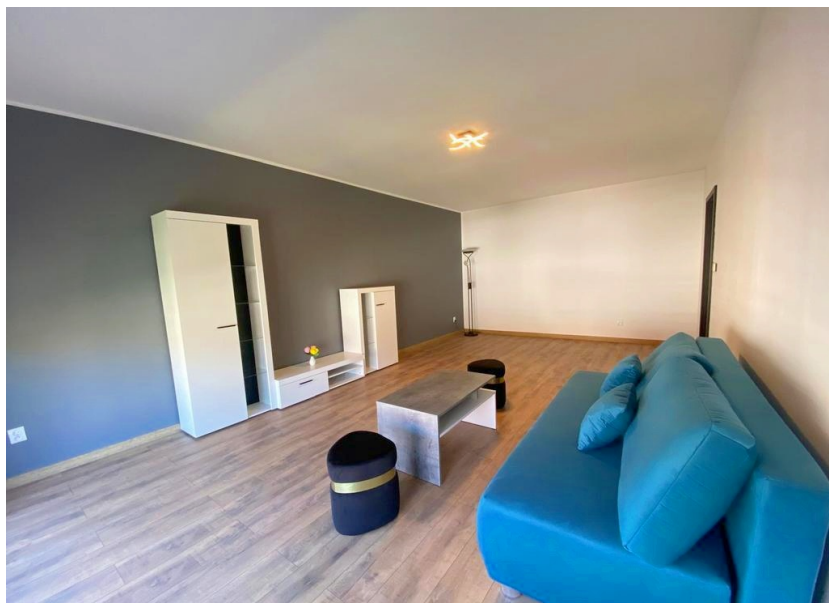


Mieszkanie po remoncie 61,5 m² w Śródmieściu Szczecina, ul. Bohaterów Warszawy

149,000 €

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~62 m²

Opis

Mieszkanie po remoncie | 61,5 m² | Śródmieście, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni 61,5 m², położonego przy ul. Bohaterów Warszawy w szczecińskim Śródmieściu.

Lokal został odświeżony i przygotowany do wygodnego zamieszkania. Remont przeszła również kuchnia, która została wyposażona w nowe urządzenia i elementy wyposażenia. To idealna propozycja dla osób poszukujących gotowego mieszkania, bez potrzeby organizowania dodatkowych prac remontowych.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 61,5 m²
- bardzo dobry standard wykończenia
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- ekspozycja wschodnia
- budynek z 2009 roku
- solidna konstrukcja z cegły
- monitoring
- budynek w bardzo dobrym stanie

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części Szczecina. W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające wygodne połączenia z pozostałymi częściami miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu – 61,50 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **61,50 m²**, położone w atrakcyjnej części **Śródmieścia**.

Lokal znajduje się w zadbanym, 4-piętrowym bloku z 2009 roku, wybudowanym z cegły. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia,
- jasna kuchnia z oknem,
- plastikowe okna,
- ekspozycja wschodnia,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- solidna, ceglana konstrukcja budynku,
- dogodna lokalizacja w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.