



Szczecin Skolwin: Przestronny dom z basenem i niezależnym domkiem gościnnym

397,000 €

Rok budowy 2009 5 Pokoje ~197 m²

Opis

Przestronny dom z basenem i domkiem gościnnym – Szczecin, Skolwin

Wyjątkowy, wolnostojący dom położony w spokojnej, zielonej części Szczecina – na górnym Skolwinie. To idealna propozycja dla osób poszukujących prywatności, komfortowej przestrzeni dla rodziny oraz możliwości połączenia życia domowego z pracą.

Nieruchomość z 2009 roku, utrzymana w bardzo dobrym stanie, znajduje się na starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 1 008 m². Atutem posesji jest kryty basen zewnętrzny oraz niezależny domek gościnny o powierzchni ok. 70 m².

Dom główny

Powierzchnia całkowita domu wynosi 197 m², a użytkowa 158 m².

Parter: - reprezentacyjny hall, - jasny salon z kominkiem, - otwarta kuchnia z jadalnią, - bezpośrednie wyjście na taras i ogród, - dwie duże sypialnie, - przestronna łazienka, - osobne WC, - spiżarnia, - kotłownia połączona z pralnią.

Piętro: - przestronny salon, - duża sypialnia, - łazienka z wanną i kabiną prysznicową, - otwarta przestrzeń z szerokim potencjałem aranżacyjnym.

Poddasze można dostosować do indywidualnych potrzeb – stworzyć dodatkowe sypialnie, pokoje dziecięce, gabinet, strefę rekreacyjną lub miejsce do pracy.

Niezależny domek gościnny

Oddzielnie położony budynek zapewnia komfort i swobodę mieszkańcom lub gościom. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym oraz łazienka, a piętro stanowi otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Budynek doskonale sprawdzi się również jako biuro, pracownia lub gabinet.

Dodatkowe atuty

- wolnostojący dom z cegły,
- dach pokryty dachówką,
- ogrzewanie gazowe,
- trzy łazienki,
- plastikowe okna,
- kominek,
- kryty basen zewnętrzny,
- zagospodarowany ogród,
- spokojne sąsiedztwo terenów niezabudowanych,
- widok z wyższych kondygnacji w kierunku rozlewisk Odry,
- szybkie wydanie nieruchomości.

To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących przestrzeń, światło, prywatność i elastyczne możliwości wykorzystania nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Skolwinie

Na sprzedaż zadbane, wolnostojący dom o bardzo dobrym standardzie, położony na działce o powierzchni **1 008 m²** w dzielnicy Skolwin.

Budynek z 2009 roku został wybudowany z cegły i pokryty dachówką. Całkowita powierzchnia domu wynosi **197 m²**, natomiast powierzchnia użytkowa to **158 m²**.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący,

- powierzchnia całkowita: **197 m²**,
- powierzchnia użytkowa: **158 m²**,
- działka: **1 008 m²**,
- 3 łazienki,
- kuchnia z prześwitem,
- okna plastikowe,
- bardzo dobry stan budynku,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- rok budowy: **2009**,
- ściany z cegły,
- dach pokryty dachówką.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących komfortowego domu z dużą działką w spokojnej części Skolwina.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.