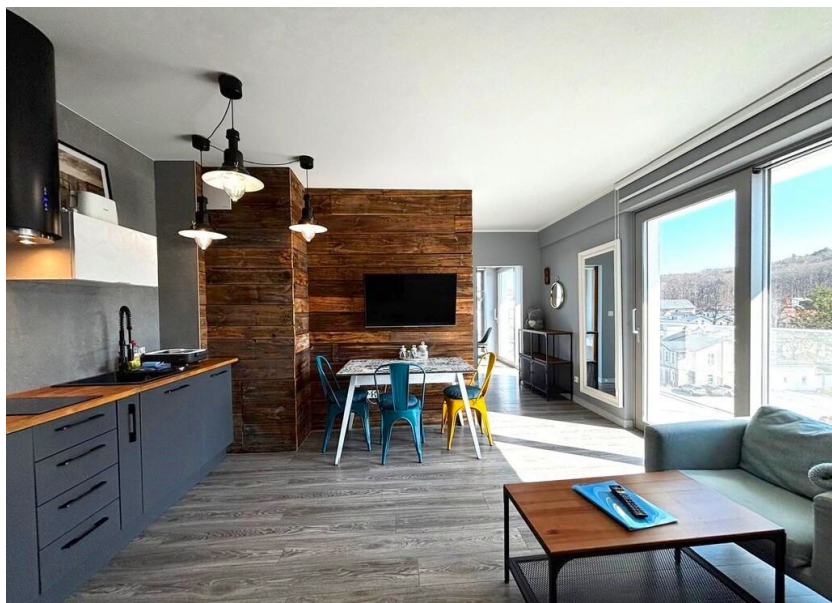


Międzyzdroje: apartament z tarasem i widokiem na morze przy Promenadzie Gwiazd

224,000 €

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Słoneczny apartament z tarasem i widokiem na morze – Międzyzdroje

Wyjątkowy, dwupokojowy apartament w prestiżowej inwestycji Balticus, położonej przy Promenadzie Gwiazd, w samym sercu Międzyzdrojów. To propozycja dla osób ceniących bliskość morza, komfort oraz piękne widoki na Woliński Park Narodowy.

Apartment znajduje się na 3. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2020 roku. Ekspozycja południowo-wschodnia oraz duże aluminiowe przeszklenia zapewniają doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **40,22 m²**
- duży, narożny taras o powierzchni ok. **20 m²**
- boczny widok na morze oraz widok na Woliński Park Narodowy
- salon i sypialnia z bezpośrednim wyjściem na taras
- atrakcyjna lokalizacja przy Promenadzie Gwiazd
- nowoczesny budynek w idealnym stanie
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- przestronny narożny taras.

Aneks kuchenny wykonano na wymiar i wyposażono w lodówkę, zmywarkę oraz kuchenkę. We wnętrzu zastosowano wysokiej jakości materiały: panele winylowe na podłogach oraz elegancki gres w łazience. Duże, łatwe w obsłudze aluminiowe okna HST podkreślają nowoczesny charakter apartamentu.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach może pozostać w apartamencie po indywidualnych ustaleniach.

Szczegóły

Nowoczesny apartament z dużym tarasem

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **40,22 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku. Nieruchomość utrzymana jest w idealnym stanie i wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dużym tarasem o powierzchni **20 m²**.

Atuty nieruchomości

- aneks kuchenny,
- przestronny taras 20 m²,
- ekspozycja południowa i wschodnia,
- aluminiowe okna,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- winda w budynku,

- całodobowa ochrona, monitoring i recepcja,
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami,
- instalacja 400 V,
- lokalna droga dojazdowa.

Budynek ma 11 pięter, jest w idealnym stanie i oferuje wysoki standard części wspólnych. Idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania z dużą przestrzenią do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Cechy nieruchomości

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.