



Komfortowe mieszkanie z dużym balkonem i garażem – Szczecin Pogodno

218,000 €

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z dużym balkonem i garażem – Szczecin Pogodno

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **70,47 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego, czteropiętrowego budynku z 2023 roku. Budynek wyposażony jest w windę, a do lokalu przynależy zamykany garaż.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa i zielona lokalizacja – **Pogodno**
- duży balkon z automatyczną markizą
- zamykany garaż
- budynek z windą

- bardzo dobry standard wykończenia
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- kuchnia z oknem
- drewniane podłogi
- plastikowe okna
- budynek z cegły

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo dogodnej części Pogodna, w pobliżu szpitala przy Unii Lubelskiej oraz stadionu lekkoatletycznego przy ul. Litewskiej. W niedalekiej odległości rozciąga się również Las Arkoński – idealne miejsce na spacer, rekreację i aktywny wypoczynek.

Okolica doskonale sprawdzi się dla rodzin oraz osób ceniących wygodę miejskiego życia. W pobliżu dostępne są szkoły, przedszkola i komunikacja miejska.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Nowoczesne mieszkanie o powierzchni **70,47 m²**, położone w prestiżowej i cenionej dzielnicy **Pogodno**.

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z **2023 roku**, wykonanym z cegły. Nieruchomość jest utrzymana w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **70,47 m²**
- budynek: blok, cegła

- rok budowy: **2023**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: z oknem
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: inne źródło
- okna: plastikowe
- podłogi: deski

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta. Pogodno oferuje kameralne otoczenie, dużo zieleni oraz wygodny dostęp do pełnej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.