



3-pokojowe mieszkanie 57,73 m² na osiedlu Zawadzkiego w Szczecinie

137,000 €

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~58 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie na zielonym osiedlu Zawadzkiego

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **57,73 m²**, położone na **1. piętrze** w 4-piętrowym bloku przy ul. Zawadzkiego w Szczecinie. To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub osób poszukujących nieruchomości z potencjałem do urządzenia według własnego stylu.

Układ pomieszczeń

- 3 ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia z prześwitem,
- łazienka,

- osobne WC,
- przedpokój,
- piwnica.

Najważniejsze atuty

- wygodne 1. piętro,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- spokojne, zielone otoczenie,
- możliwość własnej aranżacji wnętrza,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Mieszkanie wymaga drobnego remontu, co daje przyszłym właścicielom swobodę stworzenia przestrzeni dopasowanej do indywidualnych potrzeb.

Budynek z 1980 roku znajduje się na cenionym osiedlu Zawadzkiego, które łączy bliskość terenów zielonych z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie 57,73 m² na osiedlu Zawadzkiego

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **57,73 m²**, położone na cenionym osiedlu Zawadzkiego. Lokal znajduje się w bloku z 1980 roku, wybudowanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie jest **do drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **57,73 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- liczba pięter w budynku: **4**
- rok budowy: **1980**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- materiał ścian: wielka płyta
- kuchnia: prześwit
- okna: plastikowe
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej

- piwnica: tak

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.