



Dwupoziomowe mieszkanie 4 pokoje z balkonem i klimatyzacją – Warzymice

167,000 €

Rok budowy 2020 4 Pokoje ~79 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie w Warzymicach

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **79,10 m²**, położone na II piętrze nowoczesnego budynku z 2020 roku, na zamkniętym osiedlu w Warzymicach.

Funkcjonalny układ, dużo światła oraz klimatyzacja na obu poziomach sprawiają, że nieruchomość będzie doskonałym wyborem dla osób ceniących komfort, prywatność i przestrzeń.

Układ pomieszczeń

Poziom I

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie,
- łazienka z prysznicem.

Poziom II

- dodatkowa sypialnia,
- garderoba lub spiżarnia.

Drugi poziom stanowi przestrzeń przeznaczoną do wyłącznego użytkowania. Mieszkanie wyróżnia się wygodnym rozkładem oraz przyjemnym doświetleniem przez większą część dnia.

Atuty nieruchomości

- balkon dostępny z salonu,
- komórka lokatorska w cenie,
- kuchnia wykonana na wymiar przez stolarza, z drewnianymi blatami,
- klimatyzacja na obu piętrach,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- pełna własność,
- zamknięte, kameralne osiedle,
- zielona i spokojna okolica.

Miesięczny czynsz wynosi **630 zł**, dodatkowo płatny jest prąd według zużycia.

Istnieje również możliwość zakupu dodatkowej, odrębnej przestrzeni pod budynkiem z dostępem do prądu, która może pełnić funkcję praktycznego miejsca gospodarczego.

Szczegóły

Mieszkanie 79,10 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **79,10 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym budynku wielorodzinnym z 2020 roku.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem. Kuchnia z prześwitem zapewnia wygodne połączenie ze strefą dzienną i sprzyja codziennemu komfortowi.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **79,10 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- budynek: blok z 2020 roku
- materiał ścian: silikat
- budynek 2-piętrowy
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w nowym budownictwie, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.